

Årsredovisning 2019

Styrelsen för stiftelsen NSF-scouternas fjällstugor i Storvallen (Org nr. 892000-8763) får härmed avge berättelse över stiftelsens verksamhet under 2019.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Ändamål

Stiftelsen har till ändamål att i samverkan med Nykterhetsrörelsens Scoutförbund (NSF) (org.nr 802006-1001) bedriva friluftsverksamhet och ungdomsledarutbildning i fjällmiljö.

Förvaltning

Stiftelsen, som ursprungligen bildades 1958, har stark anknytning till Nykterhetsrörelsens Scoutförbund, som är huvudman och tillsätter styrelseledamöterna. NSF stöttar även stiftelsens arbete.

Stiftelsens säte är Åre.

Styrelse

Olof Hansen, Farsta	Ordförande
Annika Skärberg, Valbo	Kassör
Per Anders Wester, Fagersta	Ledamot

Arbetsgrupp

Björn Lindgren, Stockholm	Sekreterare
Emilia Sandgren, Höje	Ledamot
Martin Karlberg, Lund	Ledamot

Övriga uppdrag

Staffan Lindberg, Järpen	Stugfogde
Ewalisa Lindberg, Järpen	Stugfogde

Innan sommaren så fick stiftelsen godkänd permutation av sina stadgar så att de nu stämmer överens med hur förbundet är konstruerat idag vilket möjliggör för NSF:s Förbundsstyrelse att välja in en komplett styrelse. Beslut om ny styrelse togs av NSF:s Förbundsstyrelse under slutet av året och styrelsen kommer vara komplett med en suppleant efter registrering hos länsstyrelsen. Efter mycket tid med formalia läggs nu mer arbete mot verksamheten.

Möten och stiftelsens arbete

Styrelsen har haft åtta protokollförda sammanträden via Skype. Utöver det har styrelsen haft två arbetshelger i Storvallen, en på våren och en på hösten. Under året har löpande tillsyn, underhåll och reparationer omhändertagits av stugfogdarna, Staffan och Ewalisa. Ett stort tack till dem!

Styrelsen har under året arbetat med att anpassa anläggningen mot att bättre kunna ta emot tältläger sommartid. Detta genom anskaffning av utrustning och förbättring av möjligheterna på plats. Utveckling av konceptet har skett i samarbete med förbundets utmanarscoutläger Aurora som var ett av flera tältläger under sommaren.

Vi har även jobbat med att utveckla drift och skötsel av anläggningen och påbörjat arbete med att förbättra vår kommunikation och ökad synlighet mot gäster genom bl.a. skapa en ny hemsida.

Anläggningen

Anläggningen består av sex uthyrningsstugor, bastu- och förrådsbyggnad samt ett antal mindre förrådsbyggnader. Stugorna ligger i Storvallen, ca 3 km från Storliens järnvägsstation i Jämtlandsfjällen. Stugorna har varierande utformning och är utrustade för grupper av olika storlekar. Grupper som behöver samlingsutrymmen kan kombinera flera olika stugor och sommartid även nyttja tältkåtan.

FRÄMJANDE AV ÄNDAMÅL

Stiftelsen arbetar för att främja barns och ungdoms vård och fostran i alkoholfri miljö. Vi vill att fler kommer ut och får uppleva våra fantastiska fjäll året runt.

Enligt stadgarna skall vi jobba genom följande verksamhetsformer:

Mom 1. Stiftelsen skall i sådant syfte anlägga och förvalta fjällstuga å tomt i Storvallens by.

Mom 2. Stiftelsen skall upplåta fjällstugan i första hand för medlemmar av NSF men därutöver jämväl för medlemmar i andra ungdomsorganisationer.

Verksamhet

Verksamheten i Storvallen bedrivs genom förvaltning och uthyrning av fjällstugor.

De främsta målgrupperna är scouter, andra ungdomsorganisationer samt familjer. Med Storvallen som bas kan besökarna uppleva fjällen i grupp med stort utrymme för eftertanke och reflektion.

Uthyrning

Det är mestadels medlemmar och kårer i Nykterhetsrörelsens Scoutförbund samt andra scouter som hyr stugorna. Bokning av stugorna har skötts av Ewalisa Lindberg.

**Antal uthyrda stugveckor**

Stugveckor	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Vinter	23	20	16	20	28	21	14	18	7	17
Sommar	37	26	23	35	62	23	16	20	21	21
Totalt	60	46	39	55	90	44	30	38	28	38

Under 2019 har vi haft totalt 60 uthyrningsveckor, övervägande på sommarsäsongen, vilket är en ökning jämfört med 2018. Den främsta anledningen till detta är 4 större sommarläger där hela anläggningen bokats. Den höga uthyrningen 2015 berodde till stor del på extern uthyrning till hantverkare som arbetade i trakten och bodde i stugorna. De senaste åren har stora läger anordnats av scoutkårer som hyrt hela anläggningen ökat. Det är också en av de saker vi har satsat på, att utveckla anläggningen för tältläger. Vi har även återkommande uthyrning till Svenska Fjällklubben som ordnar fjäll-ledarkurser ett par gånger per år.

Antal gästnätter

Anläggningen hyrs ut stugvis och beräkningen baseras på 5 bäddar per stuga. Vid vissa sommarläger har antalet faktiska gästnätter varit fler än vad statistiken nedan visar, eftersom vissa bott i tält och inte bara i stugorna.

Antal gästnätter	2019	2018	2017	2016	2015
Totalt	2 115	1 610	1 350	1 935	3 145
Varav NSF	1 490	1 165	1 110	785	1 285
Varav IOGT-NTO/UNF/Junis	-	15	-	-	-
Varav övriga scouter	350	140	-	805	20
Externa	275	290	240	345	1 840
Antal Bokningar					
Totalt	23	30	16	31	27
Varav NSF	14	24	12	18	12
Varav IOGT-NTO/UNF/Junis	-	-	-	-	-
Varav övriga scouter	4	3	-	8	-
Externa	5	3	4	5	15

Resultat och ställning

Det ekonomiska utfallet av årets verksamhet framgår av stiftelsens resultat- och balansräkning. I år är stiftelsens resultat -71 tkr (-42 tkr år 2018). Stugornas hyresintäkter uppgick till 212 tkr (171 tkr 2018).

Driftskostnader (el, vatten, avlopp och renhållning) ligger kring 199 tkr, 2018 var motsvarande belopp ca 145 tkr. Årets underskott beror på att vi har haft stora kostnader för juridisk hjälp med stadgeändringen samt att vi fick retroaktiva kostnader för renhållning och snöröjning.

2016 gjordes en värdering av anläggningen som då värderades till 4,8 miljoner kronor. Om fastigheten 1:58 (Valen, Knippen, Kläppen, Stöten samt bastu- och förrådsbyggnaden) styckas upp betingar den ett högre värde.



Flerårsjämförelse

(tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Totala intäkter	392	326	343	723	571
Resultat	-71	- 42	31	333	257
Eget kapital	2 107	2 176	2 218	2 186	1 854
Soliditet	76 %	77 %	74 %	73 %	69 %
Investeringar	0	0	0	52	608

Eget kapital

	Ändamåls- bestämda medel	Balanserat Eget kapital	Årets resultat	Totalt kapital
Ingående balans	11 203	2 206 344	-41 855	2 175 692
Omföring resultat		-41 855	41 855	
Årets resultat			-70 967	
Del av resultat som är ändamålsbestämt	2 000	0		
Utgående balans	13 203	2 164 490	-70 967	2 106 726

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Upprustning och renoveringar

Under året har det inte gjorts några större upprustningar och renoveringar i stugorna. Två arbetshelger har genomförts med delar av styrelsen där vi satt upp och tagit ner den nya tältkåtan samt bytt samtliga värmekablar till inkommande vatten och installerat en utslagsback för lägerverksamheten. Inredningen i bastun har utökats och förbättrats för att få till en trevligare atmosfär. Diverse reparationer har utförts under året.

Marknadsföring

Vi använder oss av en broschyr, framtagen 2015, för att gemensamt marknadsföra förbundets anläggningar: Kungshols kurs- och lägergård, Scout Camp Ransberg och Storvallens fjällstugor. Vi använder oss även fortsatt av profilprodukter och visitkort för att marknadsföra anläggningen i olika sammanhang. Vid Scoutforum i Flen den 13-15 september syntes vi via Ransbergsstiftelsen som gjorde en liten utställning och delade ut våra gemensamma anläggningsbroschyrer.

Det finns en hemsida som nås via <http://www.nsf.scout.se/storvallen/>. Antalet sidvisningar 2019 har ökat från 2018 (1 998), och låg vid årets slut på 2 200 visningar. Storvallens fjällstugor finns också på Facebook och Instagram. På Facebooksidan hade vi 276 följare 31 december 2019 och vi hade 125 följare på Instagram.

Storvallen var representerade på Förbundsmötet i Älmhult 11-13 oktober tillsammans med Ransberg och Kungshol där vi hade en gemensam utställning. Vi anordnade där ett lotteri där vinnaren vann en stugvecka.

Från och med 2018 finns det möjlighet att köpa med sig mössor och tygmärken från anläggningen för att kunna stötta och visa att man varit i Storvallen.

Kartor för området kring anläggningen finns att ladda ner på Storvallens hemsida (både för utskrift i olika storlekar och för GPS).

Framtid

Styrelsens vision för framtiden handlar i grunden om att ge goda möjligheter för fler scouter att uppleva fjällvärlden genom fler scoutarrangemang på anläggningen. Ett viktigt steg för att åstadkomma detta är att förenkla driften av anläggningen genom att minska behovet av underhåll och tillsyn.

Renovering av badrum
Under året skall vi påbörja renovering av våtutrymmen i stugorna för att skapa en bra gästupplevelse och underlätta drift och underhåll i framtiden. Detta kommer fortgå i flera stugor efter hand under kommande år.

Internet

Under året kommer vi påbörja utbyggnaden av ett trådlöst nätverk med 4G internetuppkoppling på anläggningen. Detta för att möjliggöra fjärrövervakning och styrning av värmesystem i stugorna, samt för att underlätta för gäster och grupper som önskar internetuppkoppling.

Gästinformation

Under året kommer vi se över och uppdatera befintlig information som gästerna får innan och under sin vistelse på anläggningen. Alltså information som ges på hemsida, vid bokning, samt på plats i stugorna.

Marknadsföring

Vi siktar på att synas på större evenemang inom scout- och nykterhetsrörelsen under året. Hemsidan kommer att uppdateras och få en tydligare utformning och en helt ny layout. Våra sidor på Facebook och Instagram ska hållas uppdaterade. Vi ska också försöka annonsera i till exempel Scouting Spirit, tidningen Scout och Accent.

Arbetshelger

Till våren planerar vi att ha en arbetsvecka med deltagare som kan utföra kvalificerat arbete med framförallt renovering av ett badrum. Till slutet av sommaren/början av hösten planerar vi en arbetshelg som vi bjuder in till bredare, för att genomföra mindre kvalificerade insatser som kräver en större arbetsstyrka.

Ekonomi

På en längre sikt så jobbar vi för att bli mer ekonomiskt självständiga i det fall utrymmet för bidrag från NSF minskar. Detta främst genom att öka intäkter genom uthyrning och minska kostnaderna för drift och skötsel. För att nå dit krävs det dock arbete med upprustning och anpassning under en tid framöver.



Särskilda händelser efter räkenskapsårets slut

I mars 2020 påverkas hela världen av ett större utbrott av ett nytt virus, Covid-19. De allmänna rekommendationerna att alla avstår från ej nödvändiga resor och speciellt resor till fjällvärlden som har begränsade resurser vad avser sjukvård, påverkar givetvis också vår verksamhet. Så gott som alla bokningar under april har avbokats och nya bokningar för resten av året har avstannat. Glädjande är dock att majoriteten av avbokningarna avstått från återbetalning och istället valt att lägga sina inbetalningar som ett presentkort, att ha tillgodo till ett senare tillfälle. Det innebär att vi inte tappar så mycket likviditetsmässigt, men intäkterna för 2020 kommer att minska.

Vad beträffar stiftelsens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där inget annat anges.



STORVALLENS FJÄLLSTUGOR

ÅRSREDOVISNING 2019

RESULTATRÄKNING 2019	Not	2019	2018
Stiftelsens intäkter			
Nettoomsättning (hyresintäkter)		211 845	171 300
Erhållna bidrag		173 250	153 000
Erhållna gåvor		-	-
Övriga verksamhetsintäkter		7 110	2 137
Summa intäkter		392 205	326 437
Stiftelsens kostnader			
Verksamhetens kostnader	2,3 -	410 480	- 308 018
Av- och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	1,4,5 -	52 692	- 60 274
Summa kostnader		- 463 172	- 368 292
Verksamhetsresultat	-	70 967	- 41 855
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Summa resultat av finansiella poster		-	-
Resultat efter finansiella poster	-	70 967	- 41 855
Årets resultat	-	70 967	41 855

STIFTELSEN NSF-SCOUTERNAS FJÄLLSTUGOR

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 5f71c8f6255de1cdec331c99be8a6d6b77e33dc2d1aaf8d3da332d01e7fe7d2af007afc7663f387a6fcb0be29ad6bef00dd0a201e19acf9e59df44abf28055ab



STORVALLENS FJÄLLSTUGOR

ÅRSREDOVISNING 2019

BALANSRÄKNING 2019	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar: -			
Byggnader och mark	4	1 956 771	2 005 458
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	4 005
Summa anläggningstillgångar		<u>1 956 771</u>	<u>2 009 463</u>
Kortfristiga fordringar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		48 750	51 750
Kassa och bank		750 773	776 110
Summa omsättningstillgångar		<u>799 523</u>	<u>827 860</u>
Summa tillgångar		2 756 294	2 837 323
Eget kapital och skulder			
Fritt eget kapital	7		
Ändamålsbestämda medel (Minnesfond)		13 203	11 203
Balanserat resultat		2 164 489	2 206 344
Årets resultat		- 70 967	- 41 855
Summa eget kapital		<u>2 106 726</u>	<u>2 175 692</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till NSF	8	575 000	575 000
Summa långfristiga skulder		<u>575 000</u>	<u>575 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	35 831
Övriga kortfristiga skulder		1 600	-
Upplupna kostnader /förutbetalda intäkter		72 968	50 800
Summa kortfristiga skulder		<u>74 568</u>	<u>86 631</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 756 294</u>	<u>2 837 323</u>

STIFTELSEN NSF-SCOUTERNAS FJÄLLSTUGOR

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 5f71c8f6255de1cdec331c99be8a6d6b77e33dc2d1aaf8d3da332d01e7fe7d2af007afc7663f387a6fcb0be29ad6bef00dd0a201e19acf9e59df44abf28055ab



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade mot föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till de belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Verksamhetsintäkter

Endast det inflöde av ekonomiska fördelar som stiftelsen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt.

Intäkter värderas, om inget särskilt anges nedan, till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Gåvor

Gåvor redovisas enligt huvudregeln som intäkt när de erhålls.

En gåva som intäktsförts redovisas antingen som en tillgång eller en kostnad beroende på om gåvan förbrukas direkt eller inte. Gåvor som stiftelsen avser att stadigvarande bruka i verksamheten redovisas som anläggningstillgångar. Övriga gåvor, som inte förbrukats, redovisas som omsättningstillgångar.

Bidrag

Bidrag redovisas som intäkt när villkoren för att erhålla bidraget har uppfyllts.

Erhållna bidrag redovisas som skuld till dess villkoren för att erhålla bidraget uppfylls.

Bidrag som erhållits för att täcka vissa kostnader (t.ex. för administration) redovisas samma räkenskapsår som den kostnad bidraget är avsett att täcka.

Bidrag som hänför sig till en anläggningstillgång minskar anskaffningsvärdet [alt redovisas som en förutbetalad intäkt].

Erhållna bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som organisationen fått eller kommer att få.

Nettoomsättning

Intäkt vid försäljning av varor och tjänster redovisas normalt vid försäljningstillfället.

Övriga intäkter

Övriga intäkter är i de flesta fall poster av engångskaraktär till exempel kan det vara en realisationsvinst vid försäljning av en fastighet, erhållna skadestånd eller erhållna försäkringsersättningar. I det fall övriga intäkter förekommer beskrivs när dessa har redovisats och hur värdet har fastställs.

Anläggningstillgångar

En materiell anläggningstillgång som har betydande komponenter där skillnaden i förbrukning förväntas vara väsentlig, redovisas och skrivs av som separata enheter utifrån varje komponents nyttjandeperiod.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en materiell anläggningstillgång redovisas som Övriga verksamhetsintäkter respektive Övriga verksamhetskostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används.

Byggnader

Stomme 50 år

Tak 40 år

Installationer 40 år

Övriga inventarier 5 år

**Marknadsvärde/Förmögenhetsberäkning**

Stiftelsens förmögenhet, definierad som fastighet upptagen till ett försiktigt marknadsvärde och övriga tillgångar upptagna till bokfört värde minskade med främmande skulder, framgår av not 7.

Ändamålsbestämda medel

I posten Ändamålsbestämda medel i eget kapital redovisas ännu inte förbrukade medel som är ändamålsbestämda. Se även eget kapital-rapporten.

Not 2 Medelantal anställda, löner och andra ersättningar

Stiftelsen har under året inte haft någon anställd och har inte utbetalat några löner. Under året har ett flertal personer arbetat ideellt för stiftelsen. Värdet av dessa ideella insatser har inte redovisats i resultaträkningen.

Not 3 Verksamhetens kostnader

	2019	2018
Värme, vatten, el, renhållning mm	199 067	145 434
Tv,radio	11 040	12 710
Reparationer och underhåll	35 306	8 067
Förbrukningsinventarier, lägerutrustning	4 965	20 106
Frakter, transporter och resor (tillsyn)	14 492	10 691
Försäkringar	8 335	8 200
Våra Gårdar	2 274	2 274
Arbetshelger/styrelsemöten	4 303	12 545
Marknadsföring	1 361	17 730
Administration (post, redovisn. mm)	31 127	15 588
Konsultarvoden	97 010	53 474
Avgifter till myndigheter m fl	1 200	1 200
Summa kostnader för verksamheten	410 480	308 018

Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden för fastigheterna:		
Lilltevedalen 1:32	54 613	54 613
Lilltevedalen 1:38	173 425	173 425
Lilltevedalen 1:43	200 000	200 000
Lilltevedalen 1:58	1 698 572	1 698 572
Lilltevedalen 1:62	510 418	510 418
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	2 637 028	2 637 028
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 631 570	- 582 883
Årets förändringar	-	-
Avskrivning Lilltevedalen 1:43, 1:58 och 1:62	- 48 687	- 48 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 680 257	- 631 570
Utgående restvärde enligt plan	1 956 771	2 005 458
Redovisat värde för fastigheter i Sverige	1 956 771	2 005 458



Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden		332 419	332 419
Årets förändring		-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>332 419</u>	<u>332 419</u>
Ingående avskrivningar	-	328 414	-
Årets förändring:	-	4 005	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	332 419	-
Utgående restvärde enligt plan		-	4 005

Not 6	Övriga skulder NSF		
Tidigare skuld till NSF		575 000	575 000
Totalt lån		<u>575 000</u>	<u>575 000</u>

Av stiftelsens långfristiga skulder förfaller 575 tkr till betalning efter mer än fem år.

Not 7	Stiftelsens förmögenhetsvärde	2019-12-31	2018-12-31
Försiktigt marknadsvärde (4,8 MSEK) är baserat på värdering av Mäklarhuset 2016-01-21			
Bokfört eget kapital		2 093 523	2 085 941
Skillnaden mellan ett försiktigt marknadsvärde och bokfört värde på fastigheterna		<u>2 706 477</u>	<u>2 714 059</u>
		4 800 000	4 800 000

Not 8 Händelser efter balansdagen

I mars 2020 påverkas hela världen av ett större utbrott av ett nytt virus, Covid-19. Detta påverkar vår verksamhet genom avbokningar och minskade intäkter under 2020. Styrelsen kan i nuläget inte bedöma hur stor effekten blir, men följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten.



STORVALLENS FJÄLLSTUGOR

ÅRSREDOVISNING 2019

Stiftelsen NSF-Scouternas Fjällstugor
2020-

Olof Hansen

Annika Skärberg

Per Anders Wester

Björn Lindgren

Emilia Sandgren

Martin Karlberg

Vår revisionsberättelse har avlämnats den

Lena Johnson

Lena Johnson
Aukt. revisor

Bengt-Ove Pettersson

Bengt-Ove Pettersson

STIFTELSEN NSF-SCOUTERNAS FJÄLLSTUGOR

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 5f71c8f6255de1cdec331c99be8a6d6b77e33dc2d1aaf8d3da332d01e7fe7d2af007afc7663f387a6fcb0be29ad6bef00dd0a201e19acf9e59df44abf28055ab