

Årsredovisning 2020

Styrelsen för stiftelsen NSF-scouternas fjällstugor i Storvallen (Org nr. 892000-8763) får härmed avge berättelse över stiftelsens verksamhet under 2020.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Ändamål

Stiftelsen har till ändamål att i samverkan med Nykterhetsrörelsens Scoutförbund (NSF) (org.nr 802006-1001) bedriva friluftsverksamhet och ungdomsledarutbildning i fjällmiljö.

Förvaltning

Stiftelsen, som ursprungligen bildades 1958, har stark anknytning till Nykterhetsrörelsens Scoutförbund, som är huvudman och tillsätter styrelseledamöterna. NSF stöttar även stiftelsens arbete.

Stiftelsens säte är Åre.

Styrelse

Olof Snöström, Ösmo	Ordförande
Annika Skärberg, Valbo	Kassör
Per Anders Wester, Fagersta	Ledamot
Björn Lindgren, Stockholm	Sekreterare
Emilia Sandgren, Höje	Ledamot

Martin Karlberg, Lund	Suppleant
-----------------------	-----------

Övriga uppdrag

Mattias Bragmo	Stugvärd
----------------	----------

Möten och stiftelsens arbete

Styrelsen har haft nio protokollförda sammanträden via Skype och ett fysiskt möte. Utöver det har styrelsen haft en arbetshelg i Storvallen under hösten. Under året har löpande tillsyn skötts på ett föredömligt sätt genom vår nya stugvärd Mattias Bragmo. Vi vill rikta ett stort tack till Staffan och Ewalisa Lindberg som under många år gjort viktiga insatser för anläggningen i sin roll som stugfogdar.

Vi har även jobbat med att utveckla drift och skötsel av anläggningen och påbörjat arbete med att förbättra vår kommunikation och ökad synlighet mot gäster bland annat genom att arbeta på en ny hemsida.



Covid-19

Hela året har varit starkt präglad av pandemin som kom mitt under vår vintersäsong. Vi har gjort det enklare för gästerna att avboka eller flytta sin vistelse under året. Vi har tydligt märkt av en minskning av bokningar från att pandemin började och har fortsatt många gäster som tvingats avboka på grund av rådande läge. Även vårt interna arbete och planerade arbetshelger har fått anpassas eller strykas vilket leder till att vi inte har genomfört lika mycket insatser på anläggningen som vi skulle önska.

Anläggningen

Anläggningen består av sex uthyrningsstugor, bastu- och förrådsbyggnad samt ett antal mindre förrådsbyggnader. Stugorna ligger i Storvallen, ca 3 km från Storliens järnvägsstation i Jämtlandsfjällen. Stugorna har varierande utformning och är utrustade för grupper av olika storlekar. Grupper som behöver samlingsutrymmen kan kombinera flera olika stugor och sommardag även nyttja tältkåtan.

FRÄMJANDE AV ÄNDAMÅL

Stiftelsen arbetar för att främja barns och ungdoms vård och fostran i alkoholfri miljö. Vi vill att fler kommer ut och får uppleva våra fantastiska fjäll året runt.

Enligt stadgarna skall vi jobba genom följande verksamhetsformer:

Mom 1. Stiftelsen skall i sådant syfte anlägga och förvalta fjällstuga å tomt i Storvallens by.

Mom 2. Stiftelsen skall upplåta fjällstugan i första hand för medlemmar av NSF men därutöver jämväl för medlemmar i andra ungdomsorganisationer.

Verksamhet

Verksamheten i Storvallen bedrivs genom förvaltning och uthyrning av fjällstugor.

De främsta målgrupperna är scouter, andra ungdomsorganisationer samt familjer. Med Storvallen som bas kan besökarna uppleva fjällen i grupp med stort utrymme för eftertanke och reflektion.

Uthyrning

Det är mestadels medlemmar och kårer i Nykterhetsrörelsens Scoutförbund samt andra scouter som hyr stugorna.

Antal uthyrda stugveckor

Stugveckor	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Vinter	21	23	20	16	20	28	21	14	18	7
Sommar	19	37	26	23	35	62	23	16	20	21
Totalt	40	60	46	39	55	90	44	30	38	28



Under 2020 har vi haft totalt 40 uthyrningsveckor, jämnt fördelat mellan sommar och vinter. Det är nästan en halvering jämfört med 2019. Den största anledningen till detta är troligen pandemin som har gjort att flera har avbokat. Under 2019 hade vi 4 större sommarläger som hade bokat hela anläggningen, inget läger bokades 2020. Svenska Fjällklubben brukar ordna fjäll-ledarkurser ett par gånger per år och hyra stugor, under 2020 var det bara ett kurstillfälle. Den höga uthyrningen 2015 berodde till stor del på extern uthyrning till hantverkare som arbetade i trakten och bodde i stugorna.

Antal gästnätter

Anläggningen hyrs ut stugvis och beräkningen baseras på 5 bäddar per stuga. Vid vissa sommarläger har antalet faktiska gästnätter varit fler än vad statistiken nedan visar, eftersom vissa bott i tält och inte bara i stugorna.

Antal gästnätter	2020	2019	2018	2017	2016
Totalt	1 400	2 115	1 610	1 350	1 935
Varav NSF	940	1 490	1 165	1 110	785
Varav IOGT-NTO/UNF/Junis	65	-	15	-	-
Varav övriga scouter	50	350	140	-	805
Externa	345	275	290	240	345
Antal Bokningar					
Totalt	34	23	30	16	31
Varav NSF	22	14	24	12	18
Varav IOGT-NTO/UNF/Junis	3	-	-	-	-
Varav övriga scouter	2	4	3	-	8
Externa	7	5	3	4	5

Resultat och ställning

Det ekonomiska utfallet av årets verksamhet framgår av stiftelsens resultat- och balansräkning. I år är stiftelsens resultat -25 tkr (-71 tkr år 2019). Stugornas hyresintäkter uppgick till 178 tkr (212 tkr 2019).

Driftskostnader (el, vatten, avlopp och renhållning) ligger kring 125 tkr, 2019 var motsvarande belopp ca 199 tkr beroende på att vi då fick kostnader för tidigare år som inte fakturerats förut.

I början av 2021 fick vi ett bidrag från Våra Gårdar för att lindra de negativa ekonomiska konsekvenserna av Corona-pandemin, varav 40 000 kr avser år 2020.

2016 gjordes en värdering av anläggningen som då värderades till 4,8 miljoner kronor. Om fastigheten 1:58 (Valen, Knippen, Kläppen, Stöten samt bastu-och förrådsbyggnaden) styckas upp betingar den ett högre värde.



Flerårsjämförelse

(tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Totala intäkter	376	392	326	343	723
Resultat	-25	-71	- 42	31	333
Eget kapital	2 081	2 107	2 176	2 218	2 186
Soliditet	76 %	76 %	77 %	74 %	73 %
Investeringar	0	0	0	0	52

Eget kapital

	Ändamåls- bestämda medel	Balanserat Eget kapital	Årets resultat	Totalt kapital
Ingående balans	13 203	2 164 490	-70 967	2 106 726
Omföring resultat		-70 967	70 967	
Årets resultat			-25 321	-25 321
Del av resultat som är ändamålsbestämt		0		
Utgående balans	13 203	2 093 523	-25 321	2 081 405

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Upprustning och renoveringar

I januari besökte två energirådgivare anläggningen. En stor utgiftspost är uppvärmningskostnaderna som kräver en noggrannare utredning med mätning av temperatur och elförbrukning. Inget akut upptäcktes, en lista med förslag på åtgärder har sammanställts som blir del av underlaget vid upprustning och renoveringar.

På grund av covid-19 ställdes vårens arbetshelg in. En mindre arbetshelg genomfördes under hösten. På arbetshelgen revs badrummet i Klukan som under flera år varit i stort renoveringsbehov. Planen var att detta skulle återställas under hösten men det fick ställas in på grund av oförutsedda händelser. Renoveringen återupptas under våren 2021.

I november upptäckte gäster ett pågående vattenläckage i Stöten. Stugvärden var snabbt på plats för vattenavstängning, hantverkare öppnade upp golv och torkning pågick fram till mitten av december. På grund av skadorna i golv behöver badrummet renoveras och få nytt tätskikt. I resterande rum har skadan begränsats till golvytorna som under våren 2021 återställs med ny isolering och golvmatta.

Marknadsföring

Vi använder oss av en broschyr, framtagen 2015, för att gemensamt marknadsföra förbundets anläggningar: Kungshols kurs- och lägergård, Scout Camp Ransberg och Storvallens fjällstugor. Vi använder oss även fortsatt av profilprodukter och visitkort för att marknadsföra anläggningen i olika sammanhang.

Det finns en hemsida som nås via www.nsf.scout.se/storvallen/. Antalet sidvisningar 2020 har ökat från 2019 (2200), och låg vid årets slut på 2 689 visningar. Storvallens fjällstugor finns också på Facebook och Instagram. På Facebooksidan hade vi 402 följare 31 december 2020 och vi hade 150 följare på Instagram.

Från och med 2018 finns det möjlighet att köpa med sig mössor och tygmärken från anläggningen för att kunna stötta och visa att man varit i Storvallen.

Kartor för området kring anläggningen finns att ladda ner på Storvallens hemsida (både för utskrift i olika storlekar och för GPS).

FRAMTID

Styrelsens vision för framtiden handlar i grunden om att ge goda möjligheter för fler scouter att uppleva fjällvärlden genom fler scoutarrangemang på anläggningen. Ett viktigt steg för att åstadkomma detta är att förenkla driften av anläggningen genom att minska behovet av underhåll och tillsyn.

Renovering av badrum

Renoveringen av våtrummet i Kluken och återställningen efter vattenskadan i Stöten ska slutföras.

Internet

Under året kommer vi slutföra utbyggnaden av ett trådlöst nätverk med 4G-internetuppkoppling på anläggningen. Detta för att möjliggöra fjärrövervakning och styrning av värmesystem i stugorna, samt för att underlätta för gäster och grupper som önskar internetuppkoppling.

Gästinformation

Under året kommer vi fortsätta se över och uppdatera befintlig information som gästerna får innan och under sin vistelse på anläggningen. Utöver det ska vi uppdatera och utöka tur- och aktivitetsförslagen för området och förtydliga informationen om vilket utrustning som finns att låna.

Marknadsföring

Vi siktar på att synas på större evenemang inom scout- och nykterhetsrörelsen under året. Hemsidan kommer att uppdateras och få en tydligare utformning och en helt ny layout. Våra sidor på Facebook och Instagram ska hållas uppdaterade. Vi ska också försöka få till redaktionellt material eller annonser i tidningar som exempelvis Scouting Spirit, tidningen Scout, Motdrag och Accent. Vi ska även närvara på NSF:s förbundsmöte och eventuellt även fler fysiska evenemang.

Arbetshelger

Till våren planerar vi att ha en arbetsvecka för styrelsen och ett fåtal andra deltagare som kan utföra mer kvalificerat arbete. Till slutet av sommaren/början av hösten planerar vi en arbetshelg som vi bjuder in till bredare, för att genomföra mindre kvalificerade insatser som kräver en större arbetsstyrka.

Ekonomi

På en längre sikt jobbar vi för att bli mer ekonomiskt självständiga i det fall utrymmet för bidrag från NSF minskar. Detta främst genom att öka intäkterna från uthyrning och minska kostnaderna för drift och skötsel. En stor utgift under året kommer vara renoveringen av två våtrum. Vi ser fortsatt en ekonomisk påverkan av pandemin genom fler avbokningar och att vissa potentiella gäster avstår helt från att boka.

Vad beträffar stiftelsens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där inget annat anges.

**STORVALLENS FJÄLLSTUGOR**

ÅRSREDOVISNING 2020

RESULTATRÄKNING 2020	Not	2020	2019
Stiftelsens intäkter			
Nettoomsättning (hyresintäkter)		177 980	211 845
Erhållna bidrag	2	197 063	173 250
Erhållna gåvor		-	-
Övriga verksamhetsintäkter		1 330	7 110
Summa intäkter		376 373	392 205
Stiftelsens kostnader			
Verksamhetens kostnader	3,4	- 352 972	- 410 480
Av- och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	1,5,6	- 48 687	- 52 692
Summa kostnader		- 401 659	- 463 172
Verksamhetsresultat		- 25 286	- 70 967
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		35	-
Summa resultat av finansiella poster		- 35	-
Resultat efter finansiella poster		- 25 321	- 70 967
Årets resultat		- 25 321	- 70 967

STIFTELSEN NSF-SCOUTERNAS FJÄLLSTUGOR

Org nr: 892000-8763

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 3333241e0f99cabcbf71c413e5073c9893b36baffd719c10131fe39a2bbe38a7d4e6bf623c71c964808ea8383b5230474f69d474260ad0c381bb1c630f1ef82c



BALANSRAKNING 2020

	Not	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar:			
Byggnader och mark	5	1 908 084	1 956 771
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa anläggningstillgångar		1 908 084	1 956 771
Kortfristiga fordringar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		18 750	48 750
Upplupna intäkter / förutbetalda kostnader		40 000	-
Kassa och bank		777 901	750 773
Summa omsättningstillgångar		836 651	799 523
Summa tillgångar		2 744 735	2 756 294
Eget kapital och skulder			
Fritt eget kapital	7		
Ändamålsbestämda medel (Minnesfond)		13 203	13 203
Balanserad vinst och förlust		2 093 523	2 164 489
Årets resultat	-	25 321	70 967
Summa eget kapital		2 081 405	2 106 726
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till NSF	8	575 000	575 000
Summa långfristiga skulder		575 000	575 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	-
Övriga kortfristiga skulder		-	1 600
Förutbetalda hyresintäkter		33 400	-
Upplupna kostnader / förutbetalda intäkter		54 930	72 968
Summa kortfristiga skulder		88 330	74 568
Summa eget kapital och skulder		2 744 735	2 756 294

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade mot föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till de belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Verksamhetsintäkter

Endast det inflöde av ekonomiska fördelar som stiftelsen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt.

Intäkter värderas, om inget särskilt anges nedan, till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Gåvor

Gåvor redovisas enligt huvudregeln som intäkt när de erhålls.

En gåva som intäktsförts redovisas antingen som en tillgång eller en kostnad beroende på om gåvan förbrukas direkt eller inte. Gåvor som stiftelsen avser att stadigvarande bruka i verksamheten redovisas som anläggningstillgångar. Övriga gåvor, som inte förbrukats, redovisas som omsättningstillgångar.

Bidrag

Bidrag redovisas som intäkt när villkoren för att erhålla bidraget har uppfyllts.

Erhållna bidrag redovisas som skuld till dess villkoren för att erhålla bidraget uppfylls.

Bidrag som erhållits för att täcka vissa kostnader (t.ex. för administration) redovisas samma räkenskapsår som den kostnad bidraget är avsett att täcka.

Bidrag som hänför sig till en anläggningstillgång minskar anskaffningsvärdet [allt redovisas som en förutbetalad intäkt].

Erhållna bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som organisationen fått eller kommer att få.

Nettoomsättning

Intäkt vid försäljning av varor och tjänster redovisas normalt vid försäljningstillfället.

Övriga intäkter

Övriga intäkter är i de flesta fall poster av engångskaraktär till exempel kan det vara en realisationsvinst vid försäljning av en fastighet, erhållna skadestånd eller erhållna försäkringsersättningar. I det fall övriga intäkter förekommer beskrivs när dessa har redovisats och hur värdet har fastställs.

Anläggningstillgångar

En materiell anläggningstillgång som har betydande komponenter där skillnaden i förbrukning förväntas vara väsentlig, redovisas och skrivs av som separata enheter utifrån varje komponents nyttjandeperiod.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en materiell anläggningstillgång redovisas som Övriga verksamhetsintäkter respektive Övriga verksamhetskostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används.

Byggnader

Stomme 50 år

Tak 40 år

Installationer 40 år

Övriga inventarier 5 år

Marknadsvärde/Förmögenhetsberäkning

Stiftelsens förmögenhet, definierad som fastighet upptagen till ett försiktigt marknadsvärde och övriga tillgångar upptagna till bokfört värde minskade med främmande skulder, framgår av not 7.

Ändamålsbestämda medel

I posten Ändamålsbestämda medel i eget kapital redovisas ännu inte förbrukade medel som är ändamålsbestämda. Se även egetkapital-rapporten.

Not 2 Erhållna bidrag

	2020	2019
Driftsbidrag från NSF-förbundet	130 000	153 000
Bidrag för revisionskostnader från NSF-förbundet	27 063	20 250
Coronastöd från Våra Gårdar	40 000	-
	197 063	173 250

Not 3 Medelantal anställda, löner och andra ersättningar

Stiftelsen har under året inte haft någon anställd och har inte utbetalat några löner. Under året har ett flertal personer arbetat ideellt för stiftelsen. Värdet av dessa ideella insatser har inte redovisats i resultaträkningen.

Not 4 Verksamhetens kostnader

	2020	2019
Värme, vatten, el, renhållning mm	124 849	199 067
Tv,radio	10 577	11 040
Reparationer och underhåll	39 204	35 306
Förbrukningsinventarier, lägerutrustning	31 499	4 965
Frakter, transporter och resor (tillsyn)	12 799	14 492
Försäkringar	8 199	8 335
Våra Gårdar medlems och serviceavgift	2 274	2 274
Arbetshelger/styrelsemöten	3 783	4 303
Marknadsföring	9 334	1 361
Administration (post, redovisn. mm)	31 003	31 127
Konsultarvoden	78 001	97 010
Avgifter till myndigheter m fl	1 450	1 200
Summa kostnader för verksamheten	352 972	410 480

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden för fastigheterna:		
Lilltevedalen 1:32	54 613	54 613
Lilltevedalen 1:38	173 425	173 425
Lilltevedalen 1:43	200 000	200 000
Lilltevedalen 1:58	1 698 572	1 698 572
Lilltevedalen 1:62	510 418	510 418
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	2 637 028	2 637 028
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 680 257	- 631 570
Avskrivning Lilltevedalen 1:43, 1:58 och 1:62	- 48 687	- 48 687
Justering Acc Avskrivning Lilltevedalen 1:21 och 1:32 i samband med försäljning		
Lilltevedalen 1:38, byggnadsvärde 0		
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 728 944	- 680 257
Redovisat värde för fastigheter i Sverige	1 908 084	1 956 771

Alla fastigheter tillhör skattefria längden och har därför inga taxeringsvärden.



Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden		332 419	332 419
Årets förändring		-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>332 419</u>	<u>332 419</u>
Ingående avskrivningar	-	332 419	-
Årets förändring:		-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	332 419	-
Utgående restvärde enligt plan		-	-

Not 7	Stiftelsens förmögenhetsvärde	2020-12-31	2019-12-31
Försiktigt marknadsvärde (4,8 MSEK) är baserat på värdering av Mäklarhuset 2016-01-21.			
Bokfört eget kapital		2 068 202	2 093 523
Skillnaden mellan ett försiktigt marknadsvärde och bokfört värde på fastigheterna		<u>2 731 798</u>	<u>2 706 477</u>
		4 800 000	4 800 000

Not 8	Övriga skulder NSF-förbundet		
Tidigare skuld till NSF-förbundet		<u>575 000</u>	<u>575 000</u>
Total skuld		575 000	575 000

Av stiftelsens långfristiga skulder förfaller 575 tkr till betalning efter mer än fem år.

Not 9 Händelser efter balansdagen

Covid 19 har fortsatt att påverka omvärlden och vår verksamhet, med en del avbokningar som följd även under början av 2021. Vi har flera preliminära lägerbokningar inför sommaren och hoppas att läget i samhället förbättras så att restriktionerna lättar och lägren kan genomföras.



Stiftelsen NSF-Scouternas Fjällstugor

2021-

.....
Olof Hansen

.....
Annika Skärberg

.....
Per Anders Wester

.....
Björn Lindgren

.....
Emilia Sandgren

.....
Martin Karlberg

Vår revisionsberättelse har avlämnats den

.....
Lena Johnsson

Aukt. revisor

.....
Bengt-Ove Pettersson