

## ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen för stiftelsen NSF-scouternas fjällstugor i Storvallen (Org nr. 892000-8763) får härmed avge berättelse över stiftelsens verksamhet under 2022.

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

#### Ändamål

Stiftelsen har till ändamål att i samverkan med Nykterhetsrörelsens Scoutförbund (NSF) (org.nr 802006-1001) bedriva friluftsverksamhet och ungdomsledarutbildning i fjällmiljö.

#### Förvaltning

Stiftelsen, som ursprungligen bildades 1958, har stark anknytning till Nykterhetsrörelsens Scoutförbund, som är huvudman och tillsätter styrelseledamöterna. NSF stöttar även stiftelsens arbete.

Stiftelsens säte är Åre.

#### Styrelse

Martin Karlberg, Mönsterås	Ordförande
Annika Skärberg, Valbo	Kassör
Björn Lindgren, Tyresö	Sekreterare t o m 2022-08-21
Olof Snöström, Ösmo	Ledamot
Emilia Sandgren, Höje	Ledamot
Viktor Söderlund, Gällö	Suppleant t o m 2023-03-18, därefter Ledamot

#### Övriga uppdrag

Viktor Eriksson	Stugvärd
-----------------	----------

### Möten och stiftelsens arbete

Styrelsen har haft sju protokollförda sammanträden, samtliga digitalt. Utöver det har styrelsen haft två arbetshelger i Storvallen, i juli och september. Under året har löpande tillsyn skötts på ett förtjänstfullt sätt av stugvärdens Viktor Eriksson i Storlien.

## Anläggningen

Anläggningen består av sex uthyrningsstugor, bastu- och förrådsbyggnad samt ett antal mindre förrådsbyggnader. Stugorna ligger i Storvallen, ca 3 km från Storliens järnvägsstation i Jämtlandsfjällen. Stugorna har varierande utformning och är utrustade för grupper av olika storlekar. Grupper som behöver samlingsutrymmen kan kombinera flera olika stugor och sommartid även nyttja tältkåtan.

## FRÄMJANDE AV ÄNDAMÅL

Stiftelsen arbetar för att främja barns och ungdoms vård och fostran i alkoholfri miljö. Vi vill att fler kommer ut och får uppleva våra fantastiska fjäll året runt.

Enligt stadgarna skall vi jobba genom följande verksamhetsformer:

Mom 1. Stiftelsen skall i sådant syfte anlägga och förvalta fjällstuga å tomt i Storvallens by.

Mom 2. Stiftelsen skall upplåta fjällstugan i första hand för medlemmar av NSF men därutöver jämväl för medlemmar i andra ungdomsorganisationer.

## Verksamhet

Verksamheten i Storvallen bedrivs genom förvaltning och uthyrning av fjällstugor.

De främsta målgrupperna är scouter, andra ungdomsorganisationer samt familjer. Med Storvallen som bas kan besökarna uppleva fjällen i grupp med stort utrymme för eftertanke och reflektion.

## Uthyrning

Det är mestadels medlemmar och kårer i Nykterhetsrörelsens Scoutförbund samt andra scouter som hyr stugorna.

Antal uthyrda stugveckor

Stugveckor	2022	2021	2020	2019	2018
Vinter	19	22	21	23	20
Sommar	16	28	19	37	26
Totalt	35	50	40	60	46

Under 2022 har vi haft totalt 35 uthyrningsveckor, med en liten övervikt på vintern. Det är sämre än 2021, vilket beror på att 2021 var det tre större sommarläger. Under 2022 var det bara en vecka när hela anläggningen var bokad.

**Antal gästnätter**

Anläggningen hyrs ut stugvis och beräkningen baseras på 5 bäddar per stuga. Vid vissa sommarläger har antalet faktiska gästnätter varit fler än vad statistiken nedan visar, eftersom vissa bott i tält och inte bara i stugorna.

<b>Antal gästnätter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Totalt	1 245	1 755	1 400	2 115	1 610
Varav NSF	870	1 040	940	1 490	1 165
Varav IOGT-NTO/ UNF/ Junis	155	35	65	-	15
Varav övriga scouter	105	555	50	350	140
Externa	115	125	345	275	290
<b>Antal Bokningar</b>					
Totalt	33	28	34	23	30
Varav NSF	19	19	22	14	24
Varav IOGT-NTO/ UNF/ Junis	7	1	3	-	-
Varav övriga scouter	1	3	2	4	3
Externa	6	5	7	5	3



*Det nya köksbordet i Stöten*



*Nymålrad framsida på Breidavallen*

## RESULTAT OCH STÄLLNING

Det ekonomiska utfallet av årets verksamhet framgår av stiftelsens resultat- och balansräkning. I år är stiftelsens resultat 45 tkr (-220 tkr år 2021). Stugornas hyresintäkter uppgick till 155 tkr (212 tkr 2021).

Driftskostnader (el, vatten, avlopp och renhållning) ligger kring 191 tkr, 2021 var motsvarande belopp ca 199 tkr.

Under 2022 har vi fått bidrag från Våra Gårdar för att lindra de negativa ekonomiska konsekvenserna av Corona-pandemin på 65 tkr. Dessutom fick vi utvecklings- och renoveringsbidrag från NSF-förbundet på 60 tkr.

2016 gjordes en värdering av anläggningen som då värderades till 4,8 miljoner kronor. Om fastigheten 1:58 (Valen, Knippen, Kläppen, Stöten samt bastu- och förrådsbyggnaden) styckas upp betingar den ett högre värde.

### Flerårsjämförelse

(tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Totala intäkter	473	556	376	392	326
Resultat	45	- 220	- 25	- 71	- 42
Eget kapital	1 906	1 861	2 081	2 107	2 176
Soliditet	73 %	72 %	76 %	76 %	77 %
Investeringar	0	0	0	0	0

### Eget kapital

(kr)	Ändamåls- bestämda medel	Balanserat Eget kapital	Årets resultat	Totalt kapital
Ingående balans	13 203	2 068 202	-220 134	1 861 271
Omföring resultat		-220 134	220 134	
Årets resultat			44 912	44 912
Del av resultat som är ändamålsbestämt		0		
Utgående balans	13 203	1 848 068	44 912	1 906 183

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

### Upprustning och renoveringar

Under året har vi påbörjat målning av Breidavallen och Valen utvändigt, renoverat fönster och röjt sly och buskar runtom på anläggningen. De två renoverade badrummen i Kluken och Stöten har varit mycket uppskattade. Diverse nya möbler har införskaffats, fåtöljer till Knippen och matgrupp till Stöten. Kluken har fått en ny köksspis, även Kläppen efter en incident från en grupp. Även diverse andra mindre upprustningar av stugorna har genomförts.

### Drift

Vi har haft hjälp av en tidigare stiftelsestyrelsemedlem med att kartlägga tekniska system på anläggningen för att vidareutveckla dokumentation och underlätta drift och skötsel.

Wifi är driftsatt på anläggningen och används för fjärrövervakning och styrning av värme, samt är tillgängligt för gästerna att använda.

### Marknadsföring

Under året har vi fortsatt styra om trafik till vår nya hemsida [storvallen.nu](http://storvallen.nu) och har endast grundläggande uppgifter på förbundets hemsida ([nsf.scout.se](http://nsf.scout.se)). Vi har i samtliga nummer av Scouting Spirit syns med annons, samt rapport efter genomförda arbetshelger. Under hösten tog vi fram en ny broschyr för marknadsföring till grupper och läger.

Storvallens fjällstugor finns också på Facebook och Instagram. På Facebooksidan hade vi 509 följare (465 följare 2021) 201 följare på Instagram (179 följare 2021).

På anläggningen finns det i varje stuga profilprodukter, mössor och tygmärken, som betalas med Swish, ett sätt för våra gäster att stötta Storvallen och samtidigt göra reklam för anläggningen.

Stiftelsen har även marknadsfört anläggningen med den nya broschyren i NSF:s monter på Demokratijamboreen, Scouternas årsmöte.

## FRAMTID

Baserad på ändamålsparagrafen i stiftelsens stadgar är styrelsens vision för anläggningen att: Friluftsliv ger en förståelse av naturen och en vilja att värna den. Utmaningen att klara sig bland vädrets makter – i synnerhet på fjället – ger dessutom bra förutsättningar för personlig utveckling och utveckling av grupper. Storvallens fjällstugor är en nykter anläggning och finns till för att erbjuda fler vägar och lägre trösklar till fjällfriluftslivet, i första hand för scoutgrupper och andra barn- och ungdomsorganisationer.

## Drift

Fortsätta jobba med dokumentation och ta fram rutiner för drift och skötsel.

Ett system för system för fjärrövervakning och styrning är på plats i en av stugorna och testkör. Under året kommer detta fortsätta utvecklas.

## Marknadsföring

Under året är målsättningen att implementera ett nytt bokningssystem för att minska manuell handpåläggning. Vi planerar även att annonsera i Tidningen Scout, samt tipsa tidningen om läger eller kurser på anläggningen med en förhoppning om att få redaktionellt material publicerat.

## Arbetshelger

Under året planerar vi två arbetshelger. En på våren och en under sommaren. Båda dessa är öppna för deltagare som är intresserade av att göra både enklare och mer kvalificerade insatser.

## Ekonomi

Driftkostnader för el, vatten och avlopp, avfall och snöröjning ökar över tid. Vissa av dessa är ökade fasta kommunala avgifter som vi inte kan påverka. Under slutet av 2022 påverkades vi också av de höjda elpriserna. Hur utveckling av elpriset blir framåt är oviss. Det är en utmaning, men vi jobbar för att långsiktigt säkra stiftelsens ändamål och på bästa sätt hantera de uppkomna kostnaderna som följer.

Vi jobbar för att på längre sikt bli mer ekonomiskt självständiga i fall utrymmet för bidrag från NSF minskar. Detta främst genom att öka intäkter från uthyrning och minska kostnader för drift och skötsel.

Vad beträffar stiftelsens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där inget annat anges.

<b>RESULTATRÄKNING 2022</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Stiftelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning (hyresintäkter)		154 800	212 167
Erhållna bidrag	2	308 688	219 938
Försäkringsersättningar		-	116 917
Övriga verksamhetsintäkter		9 780	6 555
<b>Summa intäkter</b>		<b>473 268</b>	<b>555 577</b>
<b>Stiftelsens kostnader</b>			
Verksamhetens kostnader	3,4 -	379 836	- 727 024
Av- och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	1,5,6 -	48 504	- 48 687
<b>Summa kostnader</b>		<b>428 340</b>	<b>775 711</b>
<b>Verksamhetsresultat</b>		<b>44 928</b>	<b>- 220 134</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-	16	-
<b>Summa resultat av finansiella poster</b>		<b>16</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 912</b>	<b>- 220 134</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>44 912</b>	<b>- 220 134</b>

BALANSRAKNING 2022	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar:			
Byggnader och mark	5	1 810 893	1 859 397
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 810 893</b>	<b>1 859 397</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		5 420	19 950
Upplupna intäkter / förutbetalda kostnader		3 578	7 500
Kassa och bank		784 836	691 569
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>793 834</b>	<b>719 019</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 604 727</b>	<b>2 578 416</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Fritt eget kapital</b>			
Ändamålsbestämda medel (Minnesfond)	7	13 203	13 203
Balanserad vinst och förlust		1 848 068	2 068 202
Årets resultat		44 912	- 220 134
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 906 183</b>	<b>1 861 271</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till NSF	8	575 000	575 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>575 000</b>	<b>575 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder		500	-
Förutbetalda hyresintäkter		39 750	29 500
Upplupna kostnader / förutbetalda intäkter		83 294	112 645
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>123 544</b>	<b>142 145</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 604 727</b>	<b>2 578 416</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade mot föregående år.

#### Fordringar

Fordringar upptas till de belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

#### Verksamhetsintäkter

Endast det inflöde av ekonomiska fördelar som stiftelsen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas, om inget särskilt anges nedan, till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

#### Gåvor

Gåvor redovisas enligt huvudregeln som intäkt när de erhålls. En gåva som intäktsförts redovisas antingen som en tillgång eller en kostnad beroende på om gåvan förbrukas direkt eller inte. Gåvor som stiftelsen avser att stadigvarande bruka i verksamheten redovisas som anläggningstillgångar. Övriga gåvor, som inte förbrukats, redovisas som omsättningstillgångar.

#### Bidrag

Bidrag redovisas som intäkt när villkoren för att erhålla bidraget har uppfyllts. Erhållna bidrag redovisas som skuld till dess villkoren för att erhålla bidraget uppfylls. Bidrag som erhållits för att täcka vissa kostnader (t.ex. för administration) redovisas samma räkenskapsår som den kostnad bidraget är avsett att täcka. Bidrag som hänför sig till en anläggningstillgång minskar anskaffningsvärdet [alt redovisas som en förutbetalad intäkt]. Erhållna bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som stiftelsen fått eller kommer att få.

#### Nettoomsättning

Intäkt vid försäljning av varor och tjänster redovisas normalt vid försäljningstillfället.

#### Övriga intäkter

Övriga intäkter är i de flesta fall poster av engångskaraktär. Till exempel kan det vara en realisationsvinst vid försäljning av en fastighet, erhållna skadestånd eller erhållna försäkringsersättningar. I det fall övriga intäkter förekommer beskrivs när dessa har redovisats och hur värdet har fastställts.

#### Anläggningstillgångar

En materiell anläggningstillgång som har betydande komponenter där skillnaden i förbrukning förväntas vara väsentlig, redovisas och skrivs av som separata enheter utifrån varje komponents nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, ut rangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en materiell anläggningstillgång redovisas som Övriga verksamhetsintäkter respektive Övriga verksamhetskostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används.

Byggnader

Stomme 50 år

Tak 40 år

Installationer 40 år

Övriga inventarier 5 år

#### Marknadsvärde/Förmögenhetsberäkning

Stiftelsens förmögenhet, definierad som fastighet upptagen till ett försiktigt marknadsvärde och övriga tillgångar upptagna till bokfört värde minskade med främmande skulder, framgår av not 7.

#### Ändamålsbestämda medel

I posten Ändamålsbestämda medel i eget kapital redovisas ännu inte förbrukade medel som är ändamålsbestämda. Se även egetkapital-rapporten.

<b>Not 2</b>	<b>Erhållna bidrag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Driftsbidrag från NSF-förbundet	130 000	130 000
	Bidrag för revisionskostnader från NSF-förbundet	33 688	27 438
	Utvecklings- och renoveringsbidrag NSF-förbundet	60 000	-
	Coronastöd från Våra Gårdar	65 000	55 000
	Våra Gårdar bidrag skadeförebyggande fonden	20 000	-
	Bidrag från Våra Gårdar för annons i Tidningen Scout 4-2021	-	7 500
		<b>308 688</b>	<b>219 938</b>

**Not 3 Medelantal anställda, löner och andra ersättningar**

Stiftelsen har under året inte haft någon anställd och har inte utbetalat några löner. Under året har ett flertal personer arbetat ideellt för stiftelsen. Värdet av dessa ideella insatser har inte redovisats i resultaträkningen.

<b>Not 4</b>	<b>Verksamhetens kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Värme, vatten, el, renhållning mm	190 737	198 992
	Reparationer och underhåll	19 278	312 001
	Förbrukningsinventarier, lägerutrustning	62 313	49 961
	Frakter, transporter och resor (tillsyn)	21 932	30 068
	Försäkringar	8 249	8 199
	Våra Gårdar medlems och serviceavgift	2 247	2 247
	Medlemsavgift Storlienfjällens Vänner	1 000	-
	Arbetshelger/styrelsemöten	8 682	13 834
	Marknadsföring	5 302	11 079
	Administration (post, redovisn. mm)	37 319	32 361
	Konsultarvoden	20 126	68 283
	Avgifter till myndigheter m fl	2 650	-
	Summa kostnader för verksamheten	<b>379 836</b>	<b>727 024</b>

<b>Not 5</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden för fastigheterna:		
	Liltevedalen 1:32	54 613	54 613
	Liltevedalen 1:38	173 425	173 425
	Liltevedalen 1:43	200 000	200 000
	Liltevedalen 1:58	1 698 572	1 698 572
	Liltevedalen 1:62	510 418	510 418
	Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	<b>2 637 028</b>	<b>2 637 028</b>
	Ingående ackumulerade avskrivningar	- 777 631	- 728 944
	Avskrivning Liltevedalen 1:43, 1:58 och 1:62	- 48 504	- 48 687
	Justering Acc Avskrivning Liltevedalen 1:21 och 1:32 i samband med försäljning		
	Liltevedalen 1:38, byggnadsvärde 0		
	Utgående ackumulerade avskrivningar	- 826 135	- 777 631
	<b>Redovisat värde för fastigheter i Sverige</b>	<b>1 810 893</b>	<b>1 859 397</b>

Alla fastigheter tillhör skattefria längden och har därför inga taxeringsvärden.

<b>Not 6</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	332 419	332 419
	Årets förändring	-	-
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>332 419</b>	<b>332 419</b>
	Ingående avskrivningar	- 332 419	- 332 419
	Årets förändring:	-	-
	Utgående ackumulerade avskrivningar	- 332 419	- 332 419
	<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Not 7</b>	<b>Stiftelsens förmögenhetsvärde</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Försiktigt marknadsvärde (4,8 MSEK) är baserat på värdering av Mäklarhuset 2016-01-21.			
Bokfört eget kapital		1 892 980	1 848 068
Skillnaden mellan ett försiktigt marknadsvärde och bokfört värde på fastigheterna		2 907 020	2 951 932
		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

<b>Not 8</b>	<b>Övriga skulder NSF-förbundet</b>		
Tidigare skuld till NSF-förbundet		575 000	575 000
<b>Total skuld</b>		<b>575 000</b>	<b>575 000</b>

Av stiftelsens långfristiga skulder förfaller 575 tkr till betalning efter mer än fem år.

#### **Not 9 Händelser efter balansdagen**

Bokningarna för 2023 ser rätt så bra ut, än så länge. En av sportlovsveckorna är fullbokad och det finns bokningar även för övriga sportlovet. Det finns även en del lägerbokningar i sommar.

Styrelseledamoten Björn Lindgren avgick under hösten 2022 och ersattes i mars 2023 av Viktor Söderlund.

## Stiftelsen NSF-Scouternas Fjällstugor

2023 -

.....  
**Martin Karlberg**

.....  
**Annika Skärberg**

.....  
**Olof Snöström**

.....  
**Emilia Sandgren**

.....  
**Viktor Söderlund**

Vår revisionsberättelse har avlämnats den

.....  
**Lena Johnson**

Aukt. revisor

.....  
**Bengt-Ove Pettersson**