

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen för stiftelsen NSF-scouternas fjällstugor i Storvallen (Org nr. 892000-8763) får härmed avge berättelse över stiftelsens verksamhet under 2023.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Ändamål

Stiftelsen har till ändamål att i samverkan med Nykterhetsrörelsens Scoutförbund (NSF) (org.nr 802006-1001) bedriva friluftsverksamhet och ungdomsledarutbildning i fjällmiljö.

Förvaltning

Stiftelsen, som ursprungligen bildades 1958, har stark anknytning till Nykterhetsrörelsens Scoutförbund, som är huvudman och tillsätter styrelseledamöterna. NSF stöttar även stiftelsens arbete.

Stiftelsens säte är Åre.

Styrelse

Martin Karlberg, Mönsterås	Ordförande
Annika Skärberg, Valbo	Kassör
Emilia Sandgren, Höje	Ledamot
Viktor Söderlund, Gällö	Ledamot
Björn Wester, Hallstahammar	Ledamot fr o m 2023-12-14
Olof Snöström, Ösmo	Ledamot t o m 2023-12-14

Övriga uppdrag

Viktor Eriksson	Stugvärd
-----------------	----------

Möten och stiftelsens arbete

Styrelsen har haft åtta protokollförda sammanträden, samtliga digitalt förutom planeringshelgen i januari som var fysiskt. Utöver det har styrelsen haft två arbetshelger i Storvallen, i maj och september. Under året har löpande tillsyn skötts av stugvärdén Viktor Eriksson i Storlien.

Anläggningen

Anläggningen består av sex uthyrningsstugor, bastu- och förrådsbyggnad samt ett antal mindre förrådsbyggnader. Stugorna ligger i Storvallen, ca 3 km från Storliens järnvägsstation i Jämtlandsfjällen. Stugorna har varierande utformning och är utrustade för grupper av olika storlekar. Grupper som behöver samlingsutrymmen kan kombinera flera olika stugor och sommartid även nyttja tältkåtan.

FRÄMJANDE AV ÄNDAMÅL

Stiftelsen arbetar för att främja barns och ungdoms vård och fostran i alkoholfri miljö. Vi vill att fler kommer ut och får uppleva våra fantastiska fjäll året runt.

Enligt stadgarna skall vi jobba genom följande verksamhetsformer:

Mom 1. Stiftelsen skall i sådant syfte anlägga och förvalta fjällstuga å tomt i Storvallen by.

Mom 2. Stiftelsen skall upplåta fjällstugan i första hand för medlemmar av NSF men därutöver jämväl för medlemmar i andra ungdomsorganisationer.

Verksamhet

Verksamheten i Storvallen bedrivs genom förvaltning och uthyrning av fjällstugor.

De främsta målgrupperna är scouter, andra ungdomsorganisationer samt familjer. Med Storvallen som bas kan besökarna uppleva fjällen i grupp med stort utrymme för eftertanke och reflektion.

Uthyrning

Det är mestadels medlemmar och kårer i Nykterhetsrörelsens Scoutförbund samt andra scouter som hyr stugorna.

Antal uthyrda stugveckor

Stugveckor	2023	2022	2021	2020	2019
Vinter	19	19	22	21	23
Sommar	18	16	28	19	37
Totalt	37	35	50	40	60

Under 2023 har vi haft totalt 37 uthyrningsveckor, relativt jämnt fördelat mellan sommar och vinter. Det är ungefär lika som 2022. Under 2023 var det fyra stycken större/halvstora läger som bokat 4 eller fler stugor.

Antal gästnätter

Anläggningen hyrs ut stugvis och beräkningen baseras på 5 bäddar per stuga. Vid vissa sommarläger har antalet faktiska gästnätter varit fler än vad statistiken nedan visar, eftersom vissa bott i tält och inte bara i stugorna.

Antal gästnätter	2023	2022	2021	2020	2019
Totalt	1 760	1 245	1 755	1 400	2 115
Varav NSF	1 335	870	1 040	940	1 490
Varav IOGT-NTO/ UNF/Junis	10	155	35	65	-
Varav övriga scouter	180	105	555	50	350
Varav externa	235	115	125	345	275
Antal Bokningar					
Totalt	36	33	28	34	23
Varav NSF	20	19	19	22	14
Varav IOGT-NTO/ UNF/Junis	2	7	1	3	-
Varav övriga scouter	3	1	3	2	4
Varav externa	11	6	5	7	5

RESULTAT OCH STÄLLNING

Det ekonomiska utfallet av årets verksamhet framgår av stiftelsens resultat- och balansräkning. I år är stiftelsens resultat - 72 tkr (+45 tkr år 2022). Stugornas hyresintäkter uppgick till 214 tkr (155 tkr 2022).

Driftskostnader (el, vatten, avlopp och renhållning) ligger kring 203 tkr, 2022 var motsvarande belopp ca 191 tkr.

Under 2022 fick vi bidrag från Våra Gårdar för att lindra de negativa ekonomiska konsekvenserna av Corona-pandemin på 65 tkr. Dessutom fick vi utvecklings- och renoveringsbidrag från NSF-förbundet på 60 tkr. Under 2023 fick vi endast det årliga driftsbidraget.

2016 gjordes en värdering av anläggningen som då värderades till 4,8 miljoner kronor. Om fastigheten 1:58 (Valen, Knippen, Kläppen, Stöten samt bastu- och förrådsbyggnaden) styckas upp betingar den ett högre värde.

Flerårsjämförelse

(tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Totala intäkter	381	473	556	376	392
Resultat	-72	45	- 220	- 25	- 71
Eget kapital	1 834	1 906	1 861	2 081	2 107
Soliditet	74 %	73 %	72 %	76 %	76 %
Investeringar	0	0	0	0	0

Eget kapital

(kr)	Ändamåls- bestämda medel	Balanserat Eget kapital	Årets resultat	Totalt kapital
Ingående balans	13 203	1 848 068	44 912	1 906 183
Omföring resultat		44 912	- 44 912	
Årets resultat			- 71 745	- 71 745
Del av resultat som är ändamålsbestämt		0		
Utgående balans	13 203	1 892 980	- 71 745	1 834 438



VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Upprustning och renoveringar

Under året har vi fortsatt målning av stugorna Knippen och Kluken samt renoverat fönster, röjt sly och buskar runtom på anläggningen. Torvkåtan har fått en lättare renovering med ny torv. Gamla bastun har rätats upp, Kluken har fått en ny toalett samt diverse andra mindre upprustning av stugorna har genomförts.

Marknadsföring

Stiftelsen har deltagit och marknadsfört anläggningen på NSF:s förbundsmöte i Hässleholm 28-29 oktober. Vi hade en utställning där vi tog emot åsikter om anläggningens framtida utveckling, samt genomförde den traditionsenliga och populära utlottningen av en stugvecka.

FRAMTID

Drift

Fortsätta jobba med dokumentation och ta fram rutiner för drift och skötsel. Ett system för fjärrövervakning och styrning är på plats i en av stugorna och testkörs. Under året kommer detta fortsätta utvecklas.

Marknadsföring

Under året är målsättningen att implementera ett nytt bokningssystem för att minska manuell handpåläggning. Vi kommer även delta på Scouternas årsmöte, Demokratijamboreen i november, där vi planerar ha en utställning.

Arbetshelger

Under året planerar vi två arbetshelger. En på våren och en under sommaren.

Ekonomi

Driftkostnader för el, vatten och avlopp, avfall och snöröjning ökar över tid. Vissa av dessa är ökade fasta kommunala avgifter som vi inte kan påverka. Det är en utmaning, men vi jobbar för att långsiktigt säkra stiftelsens ändamål och på bästa sätt hantera de uppkomna kostnaderna som följer.

Vi jobbar för att på längre sikt bli mer ekonomiskt självständiga i fall utrymmet för bidrag från NSF minskar. Detta främst genom att öka intäkter från uthyrning och minska kostnader för drift och skötsel.

Vad beträffar stiftelsens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där inget annat anges.

RESULTATRÄKNING 2023	Not	2023	2022
Stiftelsens intäkter			
Nettoomsättning (hyresintäkter)		214 150	154 800
Erhållna bidrag	2	159 875	308 688
Övriga verksamhetsintäkter		7 195	9 780
Summa intäkter		381 220	473 268
Stiftelsens kostnader			
Verksamhetens kostnader	3,4 -	404 425	- 379 836
Av- och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	1,5,6 -	48 512	- 48 504
Summa kostnader	-	452 937	- 428 340
Verksamhetsresultat	-	71 717	44 928
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-	28	- 16
Summa resultat av finansiella poster	-	28	- 16
Resultat efter finansiella poster	-	71 745	44 912
Årets resultat	-	71 745	44 912

BALANSRÄKNING 2023	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar:			
Byggnader och mark	5	1 762 381	1 810 893
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa anläggningstillgångar		1 762 381	1 810 893
Kortfristiga fordringar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		16 520	5 420
Upplupna intäkter / förutbetalda kostnader		1 392	3 578
Kassa och bank		695 779	784 836
Summa omsättningstillgångar		713 691	793 834
Summa tillgångar		2 476 072	2 604 727
Eget kapital och skulder			
Fritt eget kapital	7		
Ändamålsbestämda medel (Minnesfond)		13 203	13 203
Balanserad vinst och förlust		1 892 980	1 848 068
Årets resultat	-	71 745	44 912
Summa eget kapital		1 834 438	1 906 183
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till NSF	8	575 000	575 000
Summa långfristiga skulder		575 000	575 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	-
Övriga kortfristiga skulder		1 050	500
Förutbetalda hyresintäkter		10 400	39 750
Upplupna kostnader / förutbetalda intäkter		55 184	83 294
Summa kortfristiga skulder		66 634	123 544
Summa eget kapital och skulder		2 476 072	2 604 727

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade mot föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till de belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Verksamhetsintäkter

Endast det inflöde av ekonomiska fördelar som stiftelsen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas, om inget särskilt anges nedan, till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Gåvor

Gåvor redovisas enligt huvudregeln som intäkt när de erhålls. En gåva som intäktsförts redovisas antingen som en tillgång eller en kostnad beroende på om gåvan förbrukas direkt eller inte. Gåvor som stiftelsen avser att stadigvarande bruka i verksamheten redovisas som anläggningstillgångar. Övriga gåvor, som inte förbrukats, redovisas som omsättningstillgångar.

Bidrag

Bidrag redovisas som intäkt när villkoren för att erhålla bidraget har uppfyllts. Erhållna bidrag redovisas som skuld till dess villkoren för att erhålla bidraget uppfylls. Bidrag som erhållits för att täcka vissa kostnader (t.ex. för administration) redovisas samma räkenskapsår som den kostnad bidraget är avsett att täcka. Bidrag som hänför sig till en anläggningstillgång minskar anskaffningsvärdet [alt redovisas som en förutbetalad intäkt]. Erhållna bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som stiftelsen fått eller kommer att få.

Nettoomsättning

Intäkt vid försäljning av varor och tjänster redovisas normalt vid försäljningstillfället.

Övriga intäkter

Övriga intäkter är i de flesta fall poster av engångskaraktär. Till exempel kan det vara en realisationsvinst vid försäljning av en fastighet, erhållna skadestånd eller erhållna försäkringsersättningar. I det fall övriga intäkter förekommer beskrivs när dessa har redovisats och hur värdet har fastställs.

Anläggningstillgångar

En materiell anläggningstillgång som har betydande komponenter där skillnaden i förbrukning förväntas vara väsentlig, redovisas och skrivs av som separata enheter utifrån varje komponents nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en materiell anläggningstillgång redovisas som Övriga verksamhetsintäkter respektive Övriga verksamhetskostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används.

Byggnader

Stomme 50 år

Tak 40 år

Installationer 40 år

Övriga inventarier 5 år

Marknadsvärde/Förmögenhetsberäkning

Stiftelsens förmögenhet, definierad som fastighet upptagen till ett försiktigt marknadsvärde och övriga tillgångar upptagna till bokfört värde minskade med främmande skulder, framgår av not 7.

Ändamålsbestämda medel

I posten Ändamålsbestämda medel i eget kapital redovisas ännu inte förbrukade medel som är ändamålsbestämda. Se även egetkapital-rapporten.

Not 2 Erhållna bidrag

	2023	2022
Driftsbidrag från NSF-förbundet	130 000	130 000
Bidrag för revisionskostnader från NSF-förbundet	29 875	33 688
Utvecklings- och renoveringsbidrag NSF-förbundet	-	60 000
Coronastöd från Våra Gårdar	-	65 000
Våra Gårdar bidrag skadeförebyggande fonden	-	20 000
	159 875	308 688

Not 3 Medelantal anställda, löner och andra ersättningar

Stiftelsen har under året inte haft någon anställd och har inte utbetalat några löner.

Under året har ett flertal personer arbetat ideellt för stiftelsen. Värdet av dessa ideella insatser har inte redovisats i resultaträkningen.

Not 4 Verksamhetens kostnader

	2023	2022
Värme, vatten, el, renhållning mm	202 600	190 737
Reparationer och underhåll	39 400	19 278
Förbrukningsinventarier, lägerutrustning mm	18 059	62 313
Frakter, transporter och resor (tillsyn)	32 437	21 932
Försäkringar	9 764	8 249
Våra Gårdar medlems och serviceavgift	2 247	2 247
Medlemsavgift Storlienfjällens Vänner	1 000	1 000
Arbetshelger/styrelsemöten	14 430	8 682
Marknadsföring	2 551	5 302
Administration (post, redovisn. mm)	38 485	37 319
Konsultarvoden	42 002	20 126
Avgifter till myndigheter m fl	1 450	2 650
Summa kostnader för verksamheten	404 425	379 836

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden för fastigheterna:		
Lilltevedalen 1:32	54 613	54 613
Lilltevedalen 1:38	173 425	173 425
Lilltevedalen 1:43	200 000	200 000
Lilltevedalen 1:58	1 698 572	1 698 572
Lilltevedalen 1:62	510 418	510 418
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	2 637 028	2 637 028
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 826 135	- 777 631
Avskrivning Lilltevedalen 1:43, 1:58 och 1:62	- 48 512	- 48 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 874 647	- 826 135
Utgående restvärde enligt plan	1 762 381	1 810 893
Redovisat värde för fastigheter i Sverige	1 762 381	1 810 893

Alla fastigheter tillhör skattefria längden och har därför inga taxeringsvärden.

Not 6	Inventarier, verktyg och installation	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	332 419	332 419
	Årets förändring	-	-
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 419	332 419
	Ingående avskrivningar	- 332 419	- 332 419
	Årets förändring:	-	-
	Utgående ackumulerade avskrivningar	- 332 419	- 332 419
	Utgående restvärde enligt plan	-	-

Not 7	Stiftelsens förmögenhetsvärde	2023-12-31	2022-12-31
Försiktigt marknadsvärde (4,8 MSEK) är baserat på värdering av Mäklarhuset 2016-01-21.			
	Bokfört eget kapital	1 821 235	1 892 980
	Skillnaden mellan ett försiktigt marknadsvärde och bokfört värde på fastigheterna	2 978 765	2 907 020
		4 800 000	4 800 000

Not 8	Övriga skulder NSF-förbundet		
	Tidigare skuld till NSF-förbundet	575 000	575 000
	Total skuld	575 000	575 000

Av stiftelsens långfristiga skulder förfaller 575 tkr till betalning efter mer än fem år.

Not 9 Händelser efter balansdagen

Sommaren 2024 är hela anläggningen bokad för fyra lägerveckor.

Stiftelsen NSF-Scouternas Fjällstugor

Åre, den dag som framgår av elektronisk underskrift

.....
Martin Karlberg

.....
Annika Skärberg

.....
Emilia Sandgren

.....
Viktor Söderlund

.....
Björn Wester

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Grant Thornton Sweden AB

.....
Elin Bergstedt
Aukt. revisor

.....
Bengt-Ove Pettersson
Förtroendevald revisor