

Årsredovisning 2025

Styrelsen för Stiftelsen Kungshols kurs- och lägergård får härmed avge berättelse för räkenskapsåret 2025.

Allmänt om verksamheten

Stiftelsen är registrerad hos länsstyrelsen i namnet Stiftelsen Kungshols kurs- och lägergård med organisationsnummer 802006-4088 och har registrerat säte i Rättvik.

Stiftelsen är en verksamhetsstiftelse.

I enlighet med ”Lagen (2017:631) om registrering av verklig huvudman” har förbundsstyrelsen för Nykterhetsrörelsens Scoutförbund registrerats som verklig huvudman. I enlighet med stiftelsens stadgar utses stiftelsens styrelse av förbundsstyrelsen för Nykterhetsrörelsens Scoutförbund och stiftelsens revisorer av Nykterhetsrörelsens Scoutförbunds förbundsmöte.

Stiftelsens ändamål

Stiftelsen har till ändamål att främja barns och ungdoms vård och fostran i alkoholfri miljö. Syftet har uppfyllts under året genom att anläggningen har varit tillgänglig för kurser, lägerverksamhet och friluftaktiviteter, framför allt för scoutungdomar från Nykterhetsrörelsens Scoutförbund och andra scoutförbund. De har haft möjlighet att utnyttja vår friluftsanläggning med sina natursköna omgivningar och vår drogfria miljö.

Styrelsen

Ordförande	Anna Löfgren	Bjärred
Vice ordförande	Kicki Rydberg	Stockholm
Kassör	Eva Karlsson	Örebro
Sekreterare	Josefine Hellroth Larsson	Nacka
Ledamöter	Pernilla Ideborg	Täby
	Mats Kempinsky	Örebro
	Johan Grottenberg	Odensbacken
	Fredrik Ideborg	Täby
	Anton Sjöö	Reftele

Revisorer

Ordinarie	Jens Persson	Auktoriserad revisor PWC
	Rolf Andersson	Landskrona
Suppleant	Christer Ipsonius	Helsingborg

Fastighetsbeteckning

Anläggningens fastighetsbeteckning är Rättvik Backa 1:16 med vägadress Springkällevägen 100, belägen vid Enån 5 km nv Rättvik. Markområdet omfattar 16 hektar ängs- och skogsmark.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar via Våra Gårdar.

Styrelsens sammanträden

Styrelsen har under 2025 haft sju protokollförda möten, varav sex varit digitala.

Främjande av stiftelsens ändamål

Uthyrning

Hyresgäster under året har bland annat varit NSF (Solvargsveckan och Idékursen), flera scoutkårer och scoutdistrikt, en del skolor och många privatpersoner.

Antal gästnätter 2025 har varit 3657 stycken (2024 var gästnätterna 2400 stycken).

Anna Löfgren har ansvarat för bokningar på anläggningen.

För Händer

I början av juni arrangerades För Händer, hantverkssläger, med cirka 90 deltagare från olika delar av landet.

Midsommar

Det traditionella midsommarfirandet på Kungshol genomfördes med cirka 180 deltagare i olika åldrar.

Marknadsföring

Under året har två nummer av informationsbladet *Malet och Siktat* skickats till alla lottköpare. Kungshols hemsida, Facebook och Instagram har uppdaterats kontinuerligt. Vi fanns representerade på Förbundsmötet i Kalmar. Dessutom finns våra uppgifter på sidan "Min scoutstuga". Vi har också gjort riktade utskick till scoutkårer i Mellansverige.

Väsentliga händelser under året

Under året har stiftelsen arrangerat tre arbetshelger. I samband med dessa har ett antal personer stannat ytterligare dagar för att större insatser ska hinnas med.

Ladan har fått en mer energisnål och funktionell belysning.

Backstugans tak har bytts ut.

I hygienbyggnaden kan vi nu vid hög beläggning koppla om vattnet till toaletterna så att de går på åvatten.

Borrhålet har fördjupats och bergvärme har kopplats på för uppvärmning av Gillestugan. Värmepanna och utrustning för detta är inköpt och inkopplat.

Pannan i hygienbyggnaden är utbytt till en luft/vatten-värmepump.

Vi är tacksamma för all ideell kraft och tid som läggs ned för att förbättra och hålla anläggningen fin.

I oktober hölls förbundsmöte då NSF beslöt sig för att gå med i nya nykterhetsrörelsen, Movendi. Det gör att framtiden är oviss med förändrat huvudmannaskap för oss som stiftelse.

Anställda

Stiftelsen har under året inte haft någon anställd, och har inte betalt ut några löner. Under året har många personer arbetat ideellt för stiftelsen. Värdet av dess ideella insatser har inte redovisats i resultaträkningen.

Uppskattningsvis är 6 722 ideellt arbetade timmar nedlagda på förvaltningen av Kungshol.

Resultat och ställning

Det ekonomiska utfallet av årets verksamhet framgår av stiftelsens resultat- och balansräkning. Stiftelsens resultat 2025 är + 250 tkr. Hyresintäkterna uppgick till 408 tkr. Hyresintäkterna har varit mycket goda under året och vårt arbete med att få ned kostnaderna har gett en önskad effekt.

Driftskostnader (värme, avlopp, försäkringar, sophantering och el) för 2025 är 147 tkr.

Under 2025 har vi fått driftbidrag från Nykterhetsrörelsens Scoutförbund vilket motsvarar 15 % av vår omsättning.

Vi har ansökt och fått bidrag från Stödföreningen Pilen till belysning, bergvärmepump och luftvärmepump.

Stiftelsens likviditet är fortsatt god.

Stiftelsens ekonomi är god med ett starkt eget kapital.

Nyckeltal

År	Hyresintäkter	Fastighetskostnader	Eget kapital	Förmögenhetsvärde
2021	223 650	205 042	4 190 986	4 451 018
2022	178 300	227 942	4 146 604	4 503 736
2023	322 135	246 358	4 189 774	4 578 227
2024	261 165	178 285	4 191 605	4 550 371
2025	408 050	198 676	4 442 351	4 812 403

Förändring eget kapital

	Ingående balans	Utnyttjande	Årets resultat	Utgående balans
Anslag till byggnader	33 546 ,00	-33 546,00		0
Nybyggnadsfonden	374 000,00			374 000,00
Kungshols minnesfond	40 929,00			40 929,00
Utvecklingsbidrag	211 191,00			211 191,00
Balanserat kapital	3 531 938,72	33 546,00		3 816 230,48
Totalt eget kapital	4 191 604,72		250 745,76	4 442 350,48



Framtida utveckling

Stiftelsens styrelse följer utvecklingen med NSF:s framtid och hoppas på att planerade och bokade arrangemang, kurser och läger kommer att kunna genomföras under våren, sommaren och hösten 2026.

Det är en stor utmaning att driva en kursgård ideellt, såväl ekonomiskt som tillgången till ideell arbetstid. Styrelsen blir ständigt överraskad av all den ideella arbetstid som engagerade scouter lägger ner på utvecklings- och underhållsarbete på Kungshol.

Vi har även i år haft väldigt stor hjälp av våra pensionärer som har gjort ovärderliga insatser på Kungshol för dess fortsatta underhåll och utveckling.

Den ekonomiska delen är på plats tack vare driftsbidrag från Nykterhetsrörelsens scoutförbund, bidrag från Stödföreningen Pilen samt en god uthyrning och minskade kostnader.

Förutom byggnationer och underhåll är marknadsföring och finansiering en nyckelaktivitet för framtiden. Vi vill att fler ska upptäcka möjligheterna med Kungshol som kurs- och lägergård. Vi börjar se resultat av våra marknadsföringsinsatser och når ut till nya grupper.

Slutord

Under året har vi genomfört arbetshelger och varit platsen för läger och kurser. Uthyrningen har under året varit bra. I år lanserades en tjänst där man förutom lägerplats även kunde få hjälp med matinköp. Det var några kårer som nappade på erbjudandet och de var mycket nöjda.

Framtidsarbetet för NSF kommer att påverka oss, vilket gör att vi måste lägga mer arbete på marknadsföring och finansiering.

Vi ser fram emot ett nytt år med många deltagare på kurser, läger och arrangemang. Bland annat kommer vårt traditionella midsommarfirande genomföras. Dessutom erbjuder vi öppna lägerveckor för scoutkårer under sommaren.

Tack vare ett stort ideellt engagemang kan vi hålla anläggningen igång, utveckla den och göra den bättre år för år. Alla insatser uppskattas och är nödvändiga för att bibehålla och utveckla Kungshol.

RESULTATRÄKNING FÖR PERIODEN**2025-01-01--12-31****2024-01-01--12-31****STIFTELSEN INTÄKTER**

Nettoomsättning	408 050,00	261 165,00
Bidrag	228 250,00	153 909,00
Övriga verksamhetsintäkter	75 796,65	77 838,27
	712 096,65	492 912,27

STIFTELSEN KOSTNADER

Fastighetskostnader	198 675,75	178 285,00
Övriga kostnader	230 222,60	269 364,16
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar Not 2, 3	51 914,15	49 043,00
	480 812,50	496 692,16

VERKSAMHETSRESULTAT**231 284,15****-3 779,89****RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER**

Resultat från värdepapper som är anläggningstillg.	2 012,50	1 006,25
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	17 449,11	4 604,00
	19 461,61	5 610,25

ÅRETS RESULTAT**250 745,76****1 830,36****Fördelning av årets resultat**

Årets resultat enligt balansräkningen	250 745,76	1 830,36
Utnyttjande ändamålsbestämda medel från tidigare år	33 546,00	49 043,00
Ändamålsbestämda medel		
Kvarstående belopp för året	284 291,76	50 873,36

BALANSRÄKNINGAR

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR Not 5

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark Not 2

Inventarier Not 3

2 639 195,14

2 177 436,14

25 843,50

28 715,00

2 665 038,64

2 206 151,14

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långsiktiga värdepappersinn Not 4

7 175,00

7 175,00

7 175,00

7 175,00

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

61 180,00

5 900,00

Övriga fordringar

0,00

7 159,00

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

627,00

615,00

61 807,00

13 674,00

Kassa och bank

2 078 382,46

2 323 986,58

SUMMA TILLGÅNGAR

4 812 403,10

4 550 986,72

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

Fritt eget kapital

Ändamålsbestämda medel

626 120,00

659 666,00

Balanserat resultat

3 816 230,48

3 531 938,72

4 442 350,48

4 191 604,72

Långfristiga skulder

Övriga skulder

300 000,00

300 000,00

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 011,00

13 982,00

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 041,62

45 400,00

70 052,62

59 382,00

**S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR
OCH SKULDER**

4 812 403,10

4 550 986,72

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGAR

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Verksamhetsintäkter

Endast det inflöde av ekonomiska fördelar som stiftelsen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas, om inget särskilt anges nedan, till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Bidrag

Bidrag redovisas som intäkt när villkoren för att erhålla bidraget har uppfyllts. Erhållna bidrag redovisas som skuld till dess villkoren för att erhålla bidraget uppfylls.

Bidrag som hänför sig till en anläggningstillgång minskar anskaffningsvärdet (alternativt redovisas som en förutbetalad intäkt). Erhållna bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som organisationen fått eller kommer att få.

Nettoomsättning

Fakturerade intäkter som utgör huvudintäkt för stiftelsen med nära anknytning till föreningens huvudsakliga ändamål klassificeras som Nettoomsättning. Dessa redovisas vid försäljningstillfället och utgörs i huvudsak av hyresintäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Som grundregel gäller att en materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge kassaflöde). För stiftelser gäller att materiell anläggningstillgång även omfattar fysisk tillgång som innehas för ideella ändamålet även om grundregeln inte är uppfylld. Nedskrivningsprövning sker alltid för sådana tillgångar som inte längre uppfyller kraven att definieras som materiella anläggningstillgångar. Enligt K3 ska omklassificering inte göras.

Inventarier med ett anskaffningsvärde under 50 % av prisbasbeloppet har utifrån väsentlighetsbedömning redovisats som kostnad.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader: 50 år

Övriga inventarier: 10 år

Bidrag, privaträttsliga och offentligrättsliga bidrag som avser förvärv av materiell anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

En materiell anläggningstillgång som har betydande komponenter där skillnaden i förbrukning förväntas vara väsentlig, redovisas och skrivs av som separata enheter utifrån varje komponents nyttjandeperiod.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en materiell anläggningstillgång redovisas som Övriga verksamhetsintäkter respektive Övriga verksamhetskostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningne inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när stiftelsen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumenten har löpt ut eller överförs och har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier. Innehaven innehåser på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Not 2	BYGGNADER OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	3 288 714,18	3 288 714,18
	Installation av Bergvärme	510 802,00	0,00
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 799 516,18	3 288 714,18
	Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar byggnader	1 397 728,04	1 348 685,04
	Årets avskrivningar	49 043,00	49 043,00
	Utgående ackumulerade avskrivningar	1 446 771,04	1 397 728,04
	Utgående bokfört värde byggnader	2 352 745,14	1 890 986,14
	Anskaffningsvärde mark	286 450,00	286 450,00
	Summa utgående bokfört värde	2 639 195,14	2 177 436,14
Not 3	INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärden	873 365,30	844 650,30
	Årets inköp	0,00	28 715,00
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	873 365,30	873 365,30
	Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	844 650,30	844 650,30
	Årets avskrivningar enligt plan	2 871,50	0,00
	Utgående ackumulerade avskrivningar	847 521,80	844 650,30
	Utgående bokfört värde	25 843,50	28 715,00

Not 4	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 175,00	7 175,00
	Årets förändring	0,00	0,00
	Utgående redovisat värde	7 175,00	7 175,00

Posten avser i sin helhet 875 st aktier i Dala Energi AB, A

Not 5	STIFTELSENS FÖRMÖGENHETSVÄRDE	2025-12-31	2024-12-31
	Likvida medel	2 078 382,46	2 323 986,58
	Värdepapper	7 175,00	7 175,00
	Byggnader och mark	2 639 195,14	2 177 436,14
	Summa enligt bokföring	4 724 752,60	4 508 597,72

Not 6 HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

En arbetsgrupp har börjat att jobba för att hitta nya inkomskällor då framtiden för Scoutförbundets bidrag är oviss. Bokningsläget för sommaren 2026 känns betryggande. Stiftelsens likviditet och soliditet visar samtidigt att det inte finns någon överhängande risk för fortsatt drift av verksamhetens fortlevnad på sikt.

Årsredovisningen slutliga innehåll fastställdes 2026-06-14

Rättvik, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anna Löfgren Johan Grottenberg Josefin Hellroth-Larsson

Fredrik Ideborg Pernilla Ideborg Eva Karlsson

Mats Kempinsky Kicki Rydberg Anton Sjöo

Vår Revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jens Persson Rolf Andersson
Auktoriserad revisor Revisor