

ÅRSREDOVISNING 2025

Styrelsen för stiftelsen NSF-scouternas fjällstugor i Storvallen (Org nr. 892000-8763) får härmed avge berättelse över stiftelsens verksamhet under 2025.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Ändamål

Stiftelsen har till ändamål att i samverkan med Nykterhetsrörelsens Scoutförbund (NSF) (org.nr 802006-1001) bedriva friluftsverksamhet och ungdomsledarutbildning i fjällmiljö.

Förvaltning

Stiftelsen, som ursprungligen bildades 1958, har stark anknytning till Nykterhetsrörelsens Scoutförbund, som är huvudman och tillsätter styrelseledamöterna. NSF stöttar även stiftelsens arbete.

Stiftelsens säte är Åre.

Styrelse

Martin Karlberg, Mönsterås	Ordförande	
Annika Skärberg, Valbo	Kassör	
Viktor Söderlund, Gällö	Ledamot	
Emilia Sandgren, Höje	Ledamot	t o m 2025-03-01
Björn Wester, Hallstahammar	Ledamot	t o m 2025-03-01

Övriga uppdrag

Viktor Eriksson	Stugvärd
-----------------	----------

Möten och stiftelsens arbete

Styrelsen har haft fyra protokollförda sammanträden, samtliga digitalt. Utöver det har styrelsen haft två arbetshelger i Storvallen i juni och oktober. Under året har löpande tillsyn skötts av stugvärderna Viktor Eriksson i Storlien.

Anläggningen

Anläggningen består av sex uthyrningsstugor, bastu- och förrådsbyggnad samt ett antal mindre förrådsbyggnader. Stugorna ligger i Storvallen, ca 3 km från Storliens

järnvägsstation i Jämtlandsfjällen. Stugorna har varierande utformning och är utrustade för grupper av olika storlekar. Grupper som behöver samlingsutrymmen kan kombinera flera olika stugor och sommartid även nyttja tältkåtan.

FRÄMJANDE AV ÄNDAMÅL

Stiftelsen arbetar för att främja barns och ungdoms vård och fostran i alkoholfri miljö. Vi vill att fler kommer ut och får uppleva våra fantastiska fjäll året runt.

Enligt stadgarna skall vi jobba genom följande verksamhetsformer:

Mom 1. Stiftelsen skall i sådant syfte anlägga och förvalta fjällstuga å tomt i Storvallens by.

Mom 2. Stiftelsen skall upplåta fjällstugan i första hand för medlemmar av NSF men därutöver jämväl för medlemmar i andra ungdomsorganisationer.

Verksamhet

Verksamheten i Storvallen bedrivs genom förvaltning och uthyrning av fjällstugor.

De främsta målgrupperna är scouter, andra ungdomsorganisationer samt familjer. Med Storvallen som bas kan besökarna uppleva fjällen i grupp med stort utrymme för eftertanke och reflektion.

Uthyrning

Det är mestadels medlemmar och kårer i Nykterhetsrörelsens Scoutförbund samt andra scouter som hyr stugorna.

Antal uthyrda stugveckor

Stugveckor	2025	2024	2023	2022	2021
Vinter	12	6	19	19	22
Sommar	35	30	18	16	28
Totalt	47	36	37	35	50

Under 2025 har vi haft totalt 47 hela uthyrningsveckor, mestadels på sommaren. Det är fler än 2024. Under 2024 var det 5 större läger som bokat hela anläggningen och några mindre som bokade 3-4 stugor.

Antal gästnätter

Anläggningen hyrs ut stugvis och beräkningen baseras på 5 bäddar per stuga. Vid vissa sommarläger har antalet faktiska gästnätter varit fler än vad statistiken nedan visar, eftersom vissa bott i tält och inte bara i stugorna.

ÅRSREDOVISNING 2025

Antal gästnätter	2025	2024	2023	2022	2021
Totalt	1 900	1 545	1 760	1 245	1 755
Varav NSF	785	465	1 335	870	1 040
Varav IOGT-NTO/ UNF/Junis	80	65	10	155	35
Varav övriga scouter	650	880	180	105	555
Varav externa	385	135	235	115	125

Antal Bokningar	2025	2024	2023	2022	2021
Totalt	25	20	36	33	28
Varav NSF	10	7	20	19	19
Varav IOGT-NTO/ UNF/Junis	2	3	2	7	1
Varav övriga scouter	5	5	3	1	3
Varav externa	8	5	11	6	5

RESULTAT OCH STÄLLNING

Det ekonomiska utfallet av årets verksamhet framgår av stiftelsens resultat- och balansräkning. I år är stiftelsens resultat + 628 tkr. Det höga resultatet beror på att en tidigare skuld till NSF-förbundet på 575 tkr har skrivits av och redovisats som intäkt. Om den inte räknas med blir resultatet + 53 tkr vilket är bättre än 2024 (+ 3 tkr). Stugornas hyresintäkter för 2025 uppgick till 269 tkr (218 tkr år 2024).

Driftskostnader (el, vatten, avlopp och renhållning mm) ligger kring 204 tkr, 2024 var motsvarande belopp ca 192 tkr.

Under 2025 fick vi enbart det årliga driftsbidraget från NSF-förbundet. Under 2024 fick vi även bidrag/gåva från Sturugglorna på 21 tkr samt ett bidrag från Åre Kommun för byte av batterier i hjärtstartare på 3 tkr.

2016 gjordes en värdering av anläggningen som då värderades till 4,8 miljoner kronor. Om fastigheten 1:58 (Valen, Knippen, Kläppen, Stöten samt bastu- och förrådsbyggnaden) styckas upp betingar den ett högre värde.

Flerårsjämförelse

(tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Totala intäkter	1 013*	398	381	473	556
Resultat	628*	3	-72	45	- 220
Eget kapital	2 466	1 838	1 834	1 906	1 861
Soliditet	98 %	73 %	74 %	73 %	72 %
Investeringar	0	0	0	0	0

* Här ingår avskrivning av skuld med 575 tkr.

Eget kapital

(kr)	Ändamåls- bestämda medel	Balanserat Eget kapital	Årets resultat	Totalt kapital
Ingående balans	13 203	1 821 235	3 244	1 837 682
Omföring resultat		3 244	- 3 244	
Årets resultat			627 800	627 800
Utgående balans	13 203	1 824 478	627 800	2 465 481

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Upprustning och renoveringar

Under året har vi utöver vanligt underhåll av stugorna, målat sommarförrådet vid Breidavallen och byggt ett nytt entrétag över ingången till bastun.

Marknadsföring

Stiftelsen har deltagit och marknadsfört anläggningen på NSF förbundsmöte i Kalmar 25-26 oktober. Till förbundsmötet hade stiftelsestyrelsen också skickat en motion. Mer om detta under avsnitt om framtid.

FRAMTID

Drift

Under 2026 kommer vi jobba med ett möjliggöra kallställning av några av stugorna under lågsäsong för att spara på uppvärmningskostnader.

Marknadsföring

Vi planerar att delta på Scouternas årsmöte, Demokratijamboree i Jönköping 13-15 november för att marknadsföra anläggningen. Arbetet med bokningssystem kvarstår och kommer återupptas i mån av tid.

Arbetshelger

Under året planerar vi två arbetshelger. En på våren och en under sensommaren.

Ekonomi

Driftkostnader för el, vatten och avlopp, avfall och snöröjning ökar över tid. Vissa av dessa är ökade fasta kommunala avgifter som vi inte kan påverka. Det är en utmaning, men vi jobbar för att långsiktigt säkra stiftelsens ändamål och på bästa sätt hantera de uppkomna kostnaderna som följer.

Under NSF:s förbundsmöte 2025 beslutades om kraftiga neddragningar av driftsbidraget för 2026 och 2027. Preliminärt kommer driftsbidraget 2028 vara 0 kr. NSF förbundsstyrelse har tidigare aviserat att neddragningar kan komma, men inte gått ut med någon tidsplan och inför förbundsmötet fick stiftelsen inte ta del av budgetförslaget i förväg. Uteblivet driftsbidrag innebär att stiftelsens ekonomi kommer att bli ansträngd.

Stiftelsestyrelsen skickade in en motion till förbundsmötet där huvudförslaget var ett bidrag med grundfinansiering till byggnation av en ny stuga. Till det äskade vi ett omställningsbidrag för att täcka förlorade hyresintäkter under byggperioden. Dessa två förslag lämnades utan bifall.

Bakgrunden till förslaget är en grundlig genomgång av anläggningens ekonomi, byggnader, drift och underhållskostnader. Där vi kommit fram till att, för att lyckas sänka våra driftkostnader och därigenom vara mindre beroende av driftsbidrag från scoutförbundet, så är det mest rationella att bygga en ny modern stuga som är rejält isolerad och med modernt energisystem. Dagens stugor är dyra i drift med höga uppvärmningskostnader även när de inte är uthyrda.

Under 2026 kommer vi jobba vidare och genomföra ett antal åtgärder för att täcka upp minskade bidrag för drift. Arbetet med byggnation av en ny stuga kommer fortsätta med annan finansiering.

ÅRSREDOVISNING 2025

De resterande att-satserna i motionen till förbundsmötet var ett bidrag om 100 000 kr för att uppföra en ny parkering och tillfartsväg till anläggningen. Detta fick vi bifall på och kommer jobba vidare med under 2026.

Sista punkten var att avskriva en fordran som scoutförbundet har gentemot stiftelsen. Skulden uppkom för drygt 30 år sedan och finns inte dokumenterat i något skuldebrev. Förbundet beslutade enligt stiftelsens förslag att avskriva denna i sin helhet, vilket vi är mycket tacksamma för! Det underlättar arbetet framåt när vi söker extern finansiering för projekt.

Under 2026 kommer stiftelsens huvudman, NSF, ha ett extra förbundsmöte för att fastställa beslut om att upplösa förbundet och gå med i IOGT-NTO rörelsens nya organisation Movendi Sverige. Det innebär att stiftelsen kommer få en ny huvudman. För stiftelsen innebär detta stadgeändringar som kommer behöva arbetas med under året.

Hur den nya huvudmannen ser på att fortsätta ge driftbidrag till stiftelsen är okänt då NSF inte utrett detta under arbetet med den nya organisationen Movendi Sverige.

Vad beträffar stiftelsens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där inget annat anges.

RESULTATRÄKNING 2025	Not	2025	2024
Stiftelsens intäkter			
Nettoomsättning (hyresintäkter)		268 750	218 400
Erhållna bidrag	2	160 275	175 040
Övriga verksamhetsintäkter		8 487	4 703
Övriga intäkter	3	575 000	-
Summa intäkter		1 012 512	398 143
Stiftelsens kostnader			
Verksamhetens kostnader	4,5 -	349 085	- 359 409
Av- och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	1,6,7 -	46 008	- 46 008
Summa kostnader		395 093	405 417
Verksamhetsresultat		617 419	- 7 274
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 381	10 518
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Summa resultat av finansiella poster		10 381	10 518
Resultat efter finansiella poster		627 800	3 244
Årets resultat		627 800	3 244

BALANSRÄKNING 2025	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar:			
Byggnader och mark	6	1 670 365	1 716 373
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	-
Summa anläggningstillgångar		1 670 365	1 716 373
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		7 857	-
Upplupna intäkter / förutbetalda kostnader		9 458	11 769
Kassa och bank		816 347	779 132
Summa omsättningstillgångar		833 662	790 901
Summa tillgångar		2 504 027	2 507 274
Eget kapital och skulder			
Fritt eget kapital	8		
Ändamålsbestämda medel (Minnesfond)		13 203	13 203
Balanserad vinst och förlust		1 824 478	1 821 235
Årets resultat		627 800	3 244
Summa eget kapital		2 465 481	1 837 682
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till NSF	9	-	575 000
Summa långfristiga skulder		-	575 000
Kortfristiga skulder			
Förutbetalda hyresintäkter		-	35 000
Upplupna kostnader / förutbetalda intäkter		38 546	59 592
Summa kortfristiga skulder		38 546	94 592
Summa eget kapital och skulder		2 504 027	2 507 274



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade mot föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till de belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Verksamhetsintäkter

Endast det inflöde av ekonomiska fördelar som stiftelsen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas, om inget särskilt anges nedan, till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Gåvor

Gåvor redovisas enligt huvudregeln som intäkt när de erhålls. En gåva som intäktsförts redovisas antingen som en tillgång eller en kostnad beroende på om gåvan förbrukas direkt eller inte. Gåvor som stiftelsen avser att stadigvarande bruka i verksamheten redovisas som anläggningstillgångar. Övriga gåvor, som inte förbrukats, redovisas som omsättningstillgångar.

Bidrag

Bidrag redovisas som intäkt när villkoren för att erhålla bidraget har uppfyllts. Erhållna bidrag redovisas som skuld till dess villkoren för att erhålla bidraget uppfylls. Bidrag som erhållits för att täcka vissa kostnader (t.ex. för administration) redovisas samma räkenskapsår som den kostnad bidraget är avsett att täcka. Bidrag som hänför sig till en anläggningstillgång minskar anskaffningsvärdet [alt redovisas som en förutbetalad intäkt]. Erhållna bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som stiftelsen fått eller kommer att få.

Nettoomsättning

Intäkt vid försäljning av varor och tjänster redovisas normalt vid försäljningstillfället.

Övriga intäkter

Övriga intäkter är i de flesta fall poster av engångskaraktär. Till exempel kan det vara en realisationsvinst vid försäljning av en fastighet, erhållna skadestånd eller erhållna försäkringsersättningar. I det fall övriga intäkter förekommer beskrivs när dessa har redovisats och hur värdet har fastställts.



Anläggningstillgångar

En materiell anläggningstillgång som har betydande komponenter där skillnaden i förbrukning förväntas vara väsentlig, redovisas och skrivs av som separata enheter utifrån varje komponents nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. förh Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en materiell anläggningstillgång redovisas som Övriga verksamhetsintäkter respektive Övriga verksamhetskostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används.

Byggnader

Stomme	50 år
Tak	40 år
Installationer	40 år

Övriga inventarier	5 år
--------------------	------

Marknadsvärde/Förmögenhetsberäkning

Stiftelsens förmögenhet, definierad som fastighet upptagen till ett försiktigt marknadsvärde och övriga tillgångar upptagna till bokfört värde minskade med främmande skulder, framgår av not 8.

Ändamålsbestämda medel

I posten Ändamålsbestämda medel i eget kapital redovisas ännu inte förbrukade medel som är ändamålsbestämda. Se även eget kapital-rapporten.

Not 2 Erhållna bidrag

	2025	2024
Driftsbidrag från NSF-förbundet	117 000	117 000
Driftsbidrag från NSF-förbundet (rest från 2024)	7 759	-
Bidrag för revisionskostnader från NSF-förbundet	35 516	33 850
Bidrag från Åre Kommun - batterier till hjärtstartare	-	3 000
Bidrag/Gåva från Storugglorna	-	21 190
	160 275	175 040

Not 3 Övriga intäkter

	2025	2024
Tidigare skuld till NSF-förbundet avskrivs enligt beslut på förbunds möte 2025	575 000	-
	575 000	-



Not 4 Medelantal anställda, löner och andra ersättningar

Stiftelsen har under året inte haft någon anställd och har inte utbetalat några löner. Under året har ett flertal personer arbetat ideellt för stiftelsen. Värdet av dessa ideella insatser har inte redovisats i resultaträkningen.

Not 5 Verksamhetens kostnader

	2025	2024
Värme, vatten, el, renhållning mm	204 398	191 976
Reparationer och underhåll	11 714	22 308
Förbrukningsinventarier, lägerutrustning mm	1 803	6 540
Frakter, transporter och resor (tillsyn)	19 942	23 424
Försäkringar	12 181	11 440
Våra Gårdar medlems och serviceavgift	2 246	2 247
Medlemsavgift Storlienfjällens Vänner	2 000	1 000
Arbetshelger/styrelsemöten	3 453	11 461
Marknadsföring	6 162	4 558
Administration (post, redovisn. mm)	41 547	39 691
Konsultarvoden	42 439	43 314
Avgifter till myndigheter m fl	1 200	1 450
Summa kostnader för verksamheten	349 085	359 409

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden för fastigheterna:		
Lilltevedalen 1:32	54 613	54 613
Lilltevedalen 1:38	173 425	173 425
Lilltevedalen 1:43	200 000	200 000
Lilltevedalen 1:58	1 698 572	1 698 572
Lilltevedalen 1:62	510 418	510 418
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	2 637 028	2 637 028
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 920 655	- 874 647
Årets förändringar	-	-
Avskrivning Lilltevedalen 1:43, 1:58 och 1:62	- 46 008	- 46 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 966 663	- 920 655
Utgående restvärde enligt plan	1 670 365	1 716 373
Redovisat värde för fastigheter i Sverige	1 670 365	1 716 373

Alla fastigheter tillhör skattefria längden  och har därför inga taxeringsvärden.

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer:	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	332 419	332 419
	Årets förändring	-	-
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 419	332 419
	Ingående avskrivningar	- 332 419	- 332 419
	Årets förändring:	-	-
	Utgående ackumulerade avskrivningar	- 332 419	- 332 419
	Utgående restvärde enligt plan	-	-

Not 8	Stiftelsens förmögenhetsvärde	2025-12-31	2024-12-31
	Försiktigt marknadsvärde (4,8 MSEK) är baserat på värdering av Mäklarhuset 2016-01-21.		
	Bokfört eget kapital	2 452 278	1 824 479
	Skillnaden mellan ett försiktigt marknadsvärde och bokfört värde på fastigheterna	2 347 722	2 975 521
		4 800 000	4 800 000

Not 9	Övriga skulder NSF-förbundet		
	Tidigare skuld till NSF-förbundet	-	575 000
	(avskriven genom beslut på Förbunds möte 2025)		
	Total skuld	-	575 000

Not 10 Händelser efter balansdagen

Under 2026 kommer det att bli förändringar av styrelsen. I januari har styrelsen haft kontakt med valberedningen som har förslag på nya ledamöter.



Stiftelsen NSF-Scouternas Fjällstugor
Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-09

Åre, den dag som framgår av elektronisk underskrift

.....
Martin Karlberg

.....
Annika Skärberg

.....
Viktor Söderlund

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

.....
Bengt-Ove Pettersson
Förtroendevald revisor

Grant Thornton Sweden AB

.....
Elin Bergstedt
Auktoriserad revisor

